



П Р И К А З

« 17 » марта 20 23 г.

Уфа

№ 647

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 06.02.2023 № 33-302 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Октябрьский, ул. Клинова, д. 9:

- жилого помещения (квартира № 97) с кадастровым номером 02:57:050601:990 общей площадью 57,10 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 105) с кадастровым номером 02:57:050601:998 общей площадью 40,10 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 115) с кадастровым номером 02:57:050601:1009 общей площадью 40,70 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 137) с кадастровым номером 02:57:050601:1034 общей площадью 57,70 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 150) с кадастровым номером 02:57:050601:1048 общей площадью 40,70 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 155) с кадастровым номером 02:57:050601:1053 общей площадью 40,40 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 23.01.2023 в отчете об оценке рыночной стоимости № 001/3-23 от 23.01.2023, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей:

- жилое помещение (квартира № 97) с кадастровым номером 02:57:050601:990 общей площадью 57,10 кв. м – 3 102 000 (три миллиона сто две тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 105) с кадастровым номером 02:57:050601:998 общей площадью 40,10 кв. м – 2 184 000 (два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) руб.;

- жилое помещение (квартира № 115) с кадастровым номером 02:57:050601:1009 общей площадью 40,70 кв. м – 2 216 000 (два миллиона двести шестнадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 137) с кадастровым номером 02:57:050601:1034 общей площадью 57,70 кв. м – 3 315 000 (три миллиона триста пятнадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 150) с кадастровым номером 02:57:050601:1048 общей площадью 40,70 кв. м – 2 216 000 (два миллиона двести шестнадцать тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 155) с кадастровым номером 02:57:050601:1053 общей площадью 40,40 кв. м – 2 200 000 (два миллиона двести тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа,

представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна
Серийный номер: 00DF A697 F837 4723 073D B91E 8FA6 CECB 46
Действителен: с 17 марта 2022 г. по 9 июня 2023 г.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения

Давыдова З.Ф. 

« 20 03 20 23 г.

