



П Р И К А З

« 14 » марта 20 23 г.

Уфа

№ 599

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 23.12.2022 № 33-3383 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 4, объект незавершенного строительства степенью готовности 10 % с кадастровым номером 02:36:070128:1238 площадью застройки 109,2 кв. м;

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 6, объект незавершенного строительства степенью готовности 10 % с кадастровым номером 02:36:070128:1244 площадью застройки 93,1 кв. м;

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Токарева, д. 8, объект незавершенного строительства степенью готовности 10 % с кадастровым номером 02:36:070128:1242 площадью застройки 109,2 кв. м;

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Красноармейская, д. 155, объект недвижимого имущества – жилой дом с кадастровым номером 02:36:070128:999 общей площадью 75,4 кв. м;

- Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с. Кушнаренково, ул. Султанова, д. 1, объект недвижимого имущества – жилой дом с кадастровым номером 02:36:070128:1000 общей площадью 97 кв. м.

2. Установить, что:

начальные цены аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должны быть равными рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 12.12.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/45-22 от 12.12.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:1238 – 605 000 (шестьсот пять тысяч) руб.;

- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:1244 – 606 000 (шестьсот шесть тысяч) руб.;
- объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 02:36:070128:1242 – 606 000 (шестьсот шесть тысяч) руб.;
- жилого дома с кадастровым номером 02:36:070128:999 – 1 955 000 (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч) руб.;
- жилого дома с кадастровым номером 02:36:070128:1000 – 1 850 000 (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копий информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукционов по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договоров купли-продажи копии договоров купли-продажи, акты приема-передачи и документов, подтверждающих направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделок по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этих сделок, порядка их совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

И.о. министра
Начальник отдела информационного обеспечения
Валитова З.Ф. *З.Ф. Валитова*

« 15 » 03 20 23 г.



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Суслин Дмитрий Михайлович
Серийный номер: 03ab9c520048aff9894be7effcfc3af1eb
Действителен: С 09 ноября 2022 г. по 09 ноября 2023 г.

Д.М. Суслин

2