

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«14» апреля 2023 года

ПРОТОКОЛ №59
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 18.04.2023 года, по продаже 9 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6, квартиры №99, 135, 153, 154, 174, 199, 208, 209, 218.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года и Протоколами заседаний аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №39 от 14.03.2023 года, №33 от 10.03.2023, был объявлен на 18.04.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **9 жилых помещений**, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ лота	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	99	42,1	черновая	1	12	02:55:020216:2488	4 041 000,00
2	135	42,4	черновая	1	16	02:55:020216:2527	4 070 000,00
3	153	42,4	черновая	1	18	02:55:020216:2547	4 070 000,00
4	154	42,0	черновая	1	18	02:55:020216:2548	4 032 000,00

5	174	69,5	черновая	3	20	02:55:020216:2570	6 620 000,00
6	199	42,4	черновая	1	23	02:55:020216:2599	4 070 000,00
7	208	41,9	черновая	1	24	02:55:020216:2608	4 022 000,00
8	209	44,3	черновая	1	24	02:55:020216:2610	4 253 000,00
9	218	44,5	черновая	1	25	02:55:020216:2619	4 272 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на все 9 квартир наложен **запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000152 от 14.03.23г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2303140051.

Заявки принимались с 15.03.2023 года по 13.04.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 6, 9 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 18.04.2023 года по лотам № 1, 2, 3, 6, 9 (кв.99, 135, 153, 199, 218) признается **несостоявшимся**.

По лоту №4 (г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.154) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6917	12.04.2023г в 14.32 (МСК)	Нугаев Руслан Римович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Авроры д.1 кв.65)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000152 от 14.03.23г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №5 (г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.174) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8755	12.04.2023г в 14.55 (МСК)	Абдрафикова Рушания Салаватовна (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Калтаево, ул.Садовая д.8)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000152 от 14.03.23г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №7 (г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.208) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	486	03.04.2023г в 13.29 (МСК)	Светляков Юрий Вениаминович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.С.Агиша д.10/1 кв.82)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют извещению №22000015660000000152 от 14.03.23г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №8 (г.Уфа, ул.Блюхера д.3/6 кв.209) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3607	07.04.2023г в 10.19 (МСК)	Нугаев Руслан Римович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Авроры д.1 кв.65)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №8 соответствуют извещению №22000015660000000152 от 14.03.23г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №8: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №4, 5, 7, 8 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 18.04.2023 года, по лотам №4, 5, 7, 8 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____ *34*

Шигапов Р.М.

_____ *20*

Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.
 за Ишмакова Ю.А.
 за Аюпова О.А.
 за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.99, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2488, по начальной цене 4 041 000,00 (четыре миллиона сорок одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.135, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 16, кадастровый номер 02:55:020216:2527, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.153, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2547, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.154, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548 - Нугаева Руслана Римовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Авроры д.1 кв.65).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.154, площадью 42,0 кв.м., этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548, с единственным участником Нугаевым Русланом Римовичем по цене 4 032 000,00 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей.

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5: жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.174, площадью 69.5 кв.м. с черновой

отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2570 - Абдрафикову Рушанию Салаватовну (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Калтаево, ул.Садовая д.8).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.174, площадью 69,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2570, с единственным участником - Абдрафиковой Рушанией Салаватовной по цене 6 620 000,00 (шесть миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей.

б) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2599, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №7: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.208, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2608 - Светлякова Юрия Вениаминовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.С.Агиша д.10/1 кв.82).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.208, площадью 41,9 кв.м., этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2608 с единственным участником - Светляковым Юрием Вениаминовичем по цене 4 022 000,00 (четыре миллиона двадцать две тысячи) рублей.

8) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №8 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.209, площадью 44,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2610, Нугаева Руслана Римовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Авроры д.1 кв.65).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

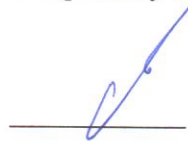
Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.209, площадью 44,3 кв.м., этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2610 с единственным участником Нугаевым Русланом Римовичем по цене 4 253 000,00 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей.

9) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.210, площадью 44,7

отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2619, по начальной цене 4 272 000,00 (четыре миллиона двадцать двести семьдесят две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;


2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года истек 28.03.2023 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке нереализованных квартир №99, 135, 153, 199, 218 по ул.Блюхера д.3/6 г.Уфы и согласовать их продажу на аукционе с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.