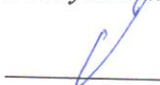


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«17» апреля 2023 года

ПРОТОКОЛ №62
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«17» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 19.04.2023 года, по продаже: 2 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32, кв.45.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3202 от 11.11.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №44 от 16.03.2023 года, был объявлен на 19.04.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:62:010321:1110, по начальной цене 2 350 000,00 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

2) Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.45 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,9 кв.м., этаж – 2, кадастровый номер – 02:62:010321:1239, по начальной цене 2 900 000,00 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей.

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000155 от 17.03.2023г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2303170021.

Заявки принимались с 18.03.2023 года по 17.04.2023 года.

По лоту №1 (кв.32):

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4002	21.03.2023 г. в 10.04 (МСК)	Хасанов Азамат Равилевич (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.29 кв.8)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000155 от 17.03.23 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 19.04.2023 года, по лоту №1 признается несостоявшимся.



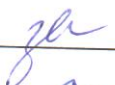

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лоту №2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 19.04.2023 года, по лоту №2 признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж):



Шигапов Р.М.


 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж - 3, кадастровый номер - 02:62:010321:1110 - Хасанова Азамата Равилевича (адрес: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Ленина д.29 кв.8)







Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж - 3, кадастровый номер - 02:62:010321:1110, с единственным участником - Хасановым Азаматом Равилевичем по цене 2 350 000,00 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.45 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,9 кв.м., этаж - 2, кадастровый номер - 02:62:010321:1239, по начальной цене 2900000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3202 от 11.11.2022 года истек 18.03.2023 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости кв.45 по ул.Овчаренко д.2а г.Белорецка.

Подписи членов комиссии:


 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.