

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«14» апреля 2023 года

**ПРОТОКОЛ № 60**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«14» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 18.04.2023 года:  
продажа 2 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика  
Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3, боксы №83, 85.*

**Ход заседания:**

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3719 от 30.12.2022 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №40 от 14.03.2023 года, был объявлен на 18.04.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома:**

№п/п	Номер бокса	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена продажи, руб
1	83	подвал №1	21,3	02:55:010817:1199	<b>574 000,00</b>
2	85	подвал №1	21,2	02:55:010817:1141	<b>571 000,00</b>



**Ограничения, обременения права:** на данный момент на гаражные боксы **наложен запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения № 22000015660000000153 от 14.03.2023г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2303140053. Заявки принимались с 15.03.2023 года по 13.04.2023 года.

За указанный период на участие в аукционе по лоту №2 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 18.04.2023г, признается несостоявшимся по лоту №2.

**По лоту №1 (г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3 гаражный бокс №83)** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6499	13.04.2023г в 09.05 (МСК)	Тимашев Тимур Альбертович (адрес: республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября д.9 кв.18)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000153 от 14.03.2023г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 18.04.2023 года, по лоту №1 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

\_\_\_\_\_ *Ш*

Шигапов Р.М.

за Давлетова Д.З.  
за Ишмакова Ю.А.  
за Аюпова О.А.  
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №83, площадью 21,3 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1199, Тимашева Тимура Альбертовича (адрес: республика Башкортостан, г.Уфа, проспект Октября д.9 кв.18).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи гаражного бокса, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №83, площадью 21,3 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1199, с единственным участником Тимашевым Тимуром Альбертовичем по цене 574 000,00 (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей;

2) Аукцион по продаже объекта по лоту №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №85 площадью 21,2 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1141, по начальной цене – 571 000,00 (пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей признать несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3719 от 30.12.2022 года - до 17.04.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по продаже бокса №85 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №7 от 13.01.2023 года.

Подписи членов комиссии:

Шигапов Р.М. Шигапов Р.М.  
Валеева З.Р. Валеева З.Р.  
Давлетова Д.З. Давлетова Д.З.  
Ишмакова Ю.А. Ишмакова Ю.А.  
Аюпова О.А. Аюпова О.А.  
Попов С.П. Попов С.П.  
Усманова Л.К. Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии