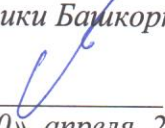


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«20» апреля 2023 года

ПРОТОКОЛ №71
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«20» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона по продаже нежилых помещений площадью 201,2 кв.м. и 131,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26.

Ход заседания:

В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №596 от 14.03.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №47 от 16.03.2023 года, был объявлен на 20.04.2023 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, этаж №1, номер на поэтажном плане - №1-12, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1048; нежилое помещение общей площадью 201,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, цокольный этаж №1, номер на поэтажном плане - №9-25, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1041, назначение помещения – фитнес-центр, по начальной цене 12 234 000,00 (двенадцать миллионов двести тридцать четыре тысячи) рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения 2200001566000000159 от 17.03.2023г.), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2303170078.

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 09:49:46 (МСК).

В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Малахов Алексей Викторович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Цюрупы д.80 кв.77
Максимально предложенная цена	12 906 870,00 рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	ООО «Стройсервис»
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Северная д.23/1
Предложение по цене	12 845 700,00

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Шигапов Р.М.
 за Валеева З.Р.
 за Давлетова Д.З.
 за Ишмакова Ю.А.
 за Аюпова О.А.
 за Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать победителем настоящего аукциона Малахова Алексея Викторовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Цюрупы д.80 кв.77), предложившую в ходе торгов максимальную цену 12 906 870,00 рублей.

Заключить договор купли-продажи нежилого помещения площадью 131,3 кв.м., этаж №1, кадастровый номер 02:55:010805:1048; нежилого помещения площадью 201,2 кв.м., цокольный этаж №1, кадастровый номер 02:55:010805:1041 расположенные по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, по цене 12 906 870,00 (двенадцать миллионов девятьсот шесть тысяч восемьсот семьдесят) рублей с победителем аукциона Малаховым Алексеем Викторовичем.


В соответствии с п.97, п.150 Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившем в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену. При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену, является обязательным.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.