

«УТВЕРЖДАЮ»:
И.о. генерального директора
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шайбеков Р.М.
«5» мая 2023 года

ПРОТОКОЛ №75
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«04» мая 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

И.о. председателя комиссии: Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости.

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Шигапов Р.М. – генеральный директор в связи с отпуском, Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 10.05.2023 года, по продаже: 8 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.73, 94, 97, 98, 101, 107, 108, 129.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №649 от 17.03.2023 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №52 от 22.03.2023 года, был объявлен на 10.05.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

8 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	73	02:69:010401:4705	1	3	78,6	3 259 216,02	3 676 000,00
2	94	02:69:010401:4689	7	2	57,2	2 412 038,58	2 804 000,00

3	97	02:69:010401:4692	7	2	57,4	2 361 802,26	2 814 000,00
4	98	02:69:010401:4693	8	2	58,5	2 357 146,05	2 867 000,00
5	101	02:69:010401:4697	8	2	58,9	2 367 364,74	2 887 000,00
6	107	02:69:010401:4703	1	2	56,6	2 376 848,13	2 578 000,00
7	108	02:69:010401:4704	1	3	79,5	3 318 877,02	3 718 000,00
8	129	02:69:010401:4728	7	2	57,1	2 365 273,31	2 799 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент по всем 8 объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000165 от 24.03.2023), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2303240029.

Заявки принимались с 25.03.2023 года по 04.05.2023 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 4, 5, 6, 8 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 10.05.2023 года, по лотам № 1, 4, 5, 6, 8 признается **несостоявшимся**.

По лоту №2 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.94) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	573	12.04.2023г в 15.35 (МСК)	Маликова Гульнара Катибовна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова д.110 кв.44)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000165 от 24.03.2023 г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.97) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1951	12.04.2023г в 15.10 (МСК)	Сахаутдинова Рауза Геннадиевна (адрес: Республика Башкортостане, г.Благовещенск, ул.Д.Бедного д.68 кв.8)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №2200001566000000165 от 24.03.2023 г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №7 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6136	03.04.2023г в 11.54 (МСК)	Гумеров Эльвир Ахатович (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова д.113/3 кв.18)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют извещению №2200001566000000165 от 24.03.2023 г. на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №2, 3, 7 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 10.05.2023 года, по лотам №2, 3, 7 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Валеева З.Р.

 за Давлетова Д.З.

 за Аюпова О.А.

 за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 78,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4705, по начальной цене 3 676 000,00 (три миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.94 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4689, Маликову Гульнару Катибовну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова д.110 кв.44).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.94 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4689, с единственным участником Маликовой Гульнарой Катибовной, по цене 2 804 000,00 (два миллиона восемьсот четыре тысячи) рублей;

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,4 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4692, Сахаутдинову Раузу Геннадиевну (адрес: Республика Башкортостане, г.Благовещенск, ул.Д.Бедного д.68 кв.8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,4 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4692, с единственным участником Сахаутдиновой Раузой Геннадиевной, по цене 2 814 000,00 (два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч) рублей;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,5 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693, по начальной цене 2 867 000,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697, по начальной цене 2 887 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703, по начальной цене 2 578 000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №7: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,5 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4704, Гумерова Эльвира Ахатовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Седова д.113/3 кв.18).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,5 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4704, с единственным участником Гумеровым Эльвиром Ахатовичем, по цене 3 718 000,00 (три миллиона семьсот восемнадцать тысяч) рублей;

8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, по начальной цене 2 799 000,00 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей., несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №649 от 17.03.2023 года - до 22.07.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам №1, 4, 5, 6, 8 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №52 от 22.03.2023 года.

Подписи членов комиссии


Валеева З.Р.


Давлетова Д.З.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.