

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«19» апреля 2023 года

**ПРОТОКОЛ №70**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«19» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 04.05.2023 года по продаже жилого помещения с чистовой отделкой, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.40.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №652 от 17.03.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №53 от 22.03.2023 года, был объявлен на 04.05.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.40 - однокомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 36,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4813, по начальной цене 2 058 000,00 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей.**

**Ограничения, обременения права на объект:** наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств

производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) - номер извещения 22000015660000000163 от 23.03.2023 года и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2303230041. Заявки принимались с 24.03.23 года по 19.04.23 года.

За указанный период поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5715	29.03.2023г в 15.50	Просвирина Наталья Александровна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комбинатовская д.48)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах соответствуют извещению №22000015660000000163 от 23.03.2023 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту 1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 04.05.2023 года признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

  
 \_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно \_\_\_\_\_ :

*Признать участником аукциона по продаже государственного имущества: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.40 - однокомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 36,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4813, Просвирину Наталью Александровну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комбинатовская д.48).*

*Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*


*Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.40 - однокомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 36,6 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4813, с единственным участником Просвириной Натальей Александровной по цене 2 058 000,00 (два миллиона пятьдесят восемь тысяч) рублей.*

Подписи членов комиссии:


  
 \_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

  
 \_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

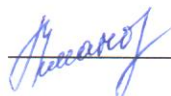
  
 \_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
 \_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
 \_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
 \_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
 \_\_\_\_\_ Усманова Л.К.