

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«19» апреля 2023 года

ПРОТОКОЛ №69
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«19» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 04.05.2023 года по продаже 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, кв.97, 105, 115, 137, 150, 155.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №647 от 17.03.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №50 от 22.03.2023 года, был объявлен на 04.05.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена на аукционе, руб
1	97	02:57:050601:990	3	2	57,1	3 102 000,00
2	105	02:57:050601:998	5	1	40,1	2 184 000,00

3	115	02:57:050601:1009	7	1	40,7	2 216 000,00
4	137	02:57:050601:1034	3	2	57,7	3 135 000,00
5	150	02:57:050601:1048	6	1	40,7	2 216 000,00
6	155	02:57:050601:1053	7	1	40,4	2 200 000,00

Ограничения, обременения права: на данный момент на все 6 квартир наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года, постановление №177411894/0268 по 16150/23/02068-ИП от 27.02.2023 года).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 22000015660000000162 от 23.03.2023 года и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2303230036. Заявки принимались с 24.03.23 года по 19.04.23 года.

За указанный период по лоту №1 (кв.97) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9303	14.04.2023г в 10.48	ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000162 от 23.03.2023 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №1 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №2 (кв.105) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2994	30.03.2023г в 08.27	ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000162 от 23.03.2023 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №3 (кв.115) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7561	30.03.2023г в 08.29	ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №2200001566000000162 от 23.03.2023 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №3 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №4 (кв.137) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8685	14.04.2023г в 10.51	ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №2200001566000000162 от 23.03.2023 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №4 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №5 (кв.150) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7603	30.03.2023г в 08.34	ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №2200001566000000162 от 23.03.2023 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №5 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №6 (кв.155) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9729	30.03.2023г в 08.35	ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют извещению №2200001566000000162 от 23.03.2023 года на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №6 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 04.05.2023 года по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 02:57:050601:990, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1). Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*

Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 02:57:050601:990, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 3 102 000,00 (три миллиона сто две тысячи) рублей.

2) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.105 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,1 кв.м., этаж 5, кадастровый номер 02:57:050601:998, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1). Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*

Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.105 -

однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,1 кв.м., этаж 5, кадастровый номер 02:57:050601:998, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 2 184 000,00 (два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) рублей.

3) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.115 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,7 кв.м., этаж 7, кадастровый номер 02:57:050601:1009, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1). Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.115 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,7 кв.м., этаж 7, кадастровый номер 02:57:050601:1009, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 2 216 000,00 (два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей.

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.137 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,7 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 02:57:050601:1034, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1). Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.137 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,7 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 02:57:050601:1034, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 3 135 000,00 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей.

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.150 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,7 кв.м., этаж 6, кадастровый номер 02:57:050601:1048, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1). Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.




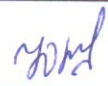


Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.150 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,7 кв.м., этаж 6, кадастровый номер 02:57:050601:1048, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 2 216 000,00 (два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей.

6) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №6 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.155 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,4 кв.м., этаж 7, кадастровый номер 02:57:050601:1053, ООО «МКМ-Гост» (адрес: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, проспект Ленина зд.59 пом.1). Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


проспект Ленина зд.59 пом.1). Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.155 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,4 кв.м., этаж 7, кадастровый номер 02:57:050601:1053, с единственным участником ООО «МКМ-Гост» по цене 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------