


«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«18» апреля 2023 года

**ПРОТОКОЛ №68**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«18» апреля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.45.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 20.04.2023 года по продаже 5 объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул. Токарева д.4, 6, 8, ул.Султанова д.1, ул.Красноармейская д.155.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №599 от 14.03.2023 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №49 от 16.03.2023 года, был объявлен на 20.04.2023 года аукцион по продаже на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Лот №1** - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000, по начальной цене **1 850 000,00** рублей (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

**Лот №2** - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999, по начальной цене **1 955 000,00** (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей;

**Лот №3** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Респ. Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.4**, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238, по начальной цене **605 000,00** (шестьсот пять тысяч) рублей;

**Лот №4** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Респ. Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.6**, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244, по начальной цене **606 000,00** (шестьсот шесть тысяч) рублей;

**Лот №5** - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: **Респ. Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Токарева д.8**, площадью застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242, по начальной цене **606 000,00** (шестьсот шесть тысяч) рублей.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000161 от 20.03.2023г.), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-230320087. Заявки принимались с 21.03.2023 года по 18.04.2023 года.

На участие в аукционе по на выставяемое на торги имущество по лотам №1,2 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 20.04.2023 года, признается **несостоявшимся по лотам №1, 2.**

**По лоту №3 (ул.Токарева, д.4)** в аукционе были поданы следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9821	30.03.2023г в 10.10 (МСК)	ООО «Сантехника» (адрес: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Большевицкая д.38/1Б)
2	5064	17.04.2023 года в 15.35	Ермекова Гульнара Гаяновна (адрес: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.15)

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000161 от 20.03.2023г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

**По лоту №4 (ул.Токарева, д.6)** в аукционе были поданы следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2103	30.03.2023г в 10.12 (МСК)	ООО «Сантехника» (адрес: Республика Башкортостан, Кушнареновский район, с.Кушнареново, ул.Большевицкая д.38/1Б)

2	3166	17.04.2023 года в 15.36	Ермекова Гульнара Гаяновна (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.15)
---	------	----------------------------	--

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000161 от 20.03.2023г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №5 (ул.Токарева, д.8) в аукционе были поданы следующие заявки:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3173	30.03.2023г в 10.13 (МСК)	ООО «Сантехника» (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Большевикская д.38/1Б)
2	1071	17.04.2023 года в 15.38	Ермекова Гульнара Гаяновна (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.15)




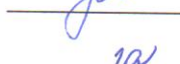
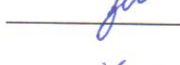

Заявки и представленные претендентами документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000161 от 20.03.2023г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.  
 Валеева З.Р.  
 Давлетова Д.З.  
 Ишмакова Ю.А.  
 Аюпова О.А.  
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 2 - жилого дома, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

3. Признать участниками аукциона по лоту №3 - Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238:

- ООО «Сантехника» (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Большевистская д.38/1Б);

- Ермекову Гульнару Гаяновну (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.15);

4. Признать участниками аукциона по лоту №4 - Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244:

- ООО «Сантехника» (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Большевистская д.38/1Б);

- Ермекову Гульнару Гаяновну (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.15);

5. Признать участниками аукциона по лоту №5 - Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242:

- ООО «Сантехника» (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Большевистская д.38/1Б);

- Ермекову Гульнару Гаяновну (адрес: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Тарабердино, ул.Солнечная д.15).

Подписи членов комиссии:


  
Шигапов Р.М.

  
Валеева З.Р.

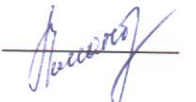
  
Давлетова Д.З.

  
Ишмакова Ю.А.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.