


«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«22» марта 2023 года

ПРОТОКОЛ №52
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«22» марта 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 8 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв.73, 94, 97, 98, 101, 107, 108, 129. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №649 от 17.03.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

8 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	73	02:69:010401:4705	1	3	78,6	3 259 216,02	3 676 000,00
2	94	02:69:010401:4689	7	2	57,2	2 412 038,58	2 804 000,00

3	97	02:69:010401:4692	7	2	57,4	2 361 802,26	2 814 000,00
4	98	02:69:010401:4693	8	2	58,5	2 357 146,05	2 867 000,00
5	101	02:69:010401:4697	8	2	58,9	2 367 364,74	2 887 000,00
6	107	02:69:010401:4703	1	2	56,6	2 376 848,13	2 578 000,00
7	108	02:69:010401:4704	1	3	79,5	3 318 877,02	3 718 000,00
8	129	02:69:010401:4728	7	2	57,1	2 365 273,31	2 799 000,00

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2021 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №001/2 - 23 от 23.01.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент по всем 8 объектам наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые по всем 8 лотам.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 7 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №649 от 17.03.2023 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 78,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4705, по начальной цене 3 676 000,00 (три миллиона шестьсот семьдесят шесть тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.94 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4689, по начальной цене 2 804 000,00 (два миллиона восемьсот четыре тысячи) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,4 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4692, по начальной цене 2 814 000,00 (два миллиона восемьсот четырнадцать тысяч) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,5 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693, по начальной цене 2 867 000,00 (два миллиона восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей;

5) Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697, по начальной цене 2 887 000,00 (два миллиона восемьсот восемьдесят семь тысяч) рублей;

6) Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,6 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703, по начальной цене 2 578 000,00 (два миллиона пятьсот семьдесят восемь тысяч) рублей;

7) Лот №7 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 79,5 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4704, по начальной цене 3 718 000,00 (три миллиона семьсот восемнадцать тысяч) рублей;

8) Лот №8 – Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, по начальной цене 2 799 000,00 (два миллиона семьсот девяносто девять тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из 8 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №649 от 17.03.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.

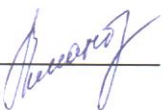
_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.