

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

\_\_\_\_\_  
Шигапов Р.М.  
«22» марта 2023 года

**ПРОТОКОЛ №50**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

« 22 » марта 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9, кв.97, 105, 115, 137, 150, 155. Определение условий проведения аукциона.
2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №647 от 17.03.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**6 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	97	02:57:050601:990	3	2	57,1	2 206 021,45	3 102 000,00
2	105	02:57:050601:998	5	1	40,1	1 557 250,57	2 184 000,00

3	<b>115</b>	02:57:050601:1009	7	1	40,7	1 558 526,13	<b>2 216 000,00</b>
4	<b>137</b>	02:57:050601:1034	3	2	57,7	2 208 062,34	<b>3 135 000,00</b>
5	<b>150</b>	02:57:050601:1048	6	1	40,7	1 559 546,58	<b>2 216 000,00</b>
6	<b>155</b>	02:57:050601:1053	7	1	40,4	1 558 271,02	<b>2 200 000,00</b>

Секции 3, 4 жилого дома были введены в эксплуатацию в 2021 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №001/3-23 от 23.01.2023 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

**Ограничения, обременения права на кв.115:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

На квартиры № 97, 105, 137, 150, 155 **ограничений, обременений права нет.**

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые по всем 6 лотам.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 15 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №647 от 17.03.2023 года:

1) **Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,1 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 02:57:050601:990, по начальной цене 3 102 000,00 (три миллиона сто две тысячи) рублей;**

2) **Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.105 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,1 кв.м., этаж 5, кадастровый номер 02:57:050601:998, по начальной цене 2 184 000,00 (два миллиона сто восемьдесят четыре тысячи) рублей;**

3) **Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.115 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,7 кв.м., этаж 7, кадастровый номер 02:57:050601:1009, по начальной цене 2 216 000,00 (два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей;**

4) **Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.137 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,7 кв.м., этаж 3, кадастровый номер 02:57:050601:1034, по начальной цене 3 135 000,00 (три миллиона сто тридцать пять тысяч) рублей;**

5) **Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.150 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,7 кв.м., этаж 6, кадастровый номер 02:57:050601:1048, по начальной цене 2 216 000,00 (два миллиона двести шестнадцать тысяч) рублей;**

6) **Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 кв.155 - однокомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 40,4 кв.м., этаж 7, кадастровый номер 02:57:050601:1053, по начальной цене 2 200 000,00 (два миллиона двести тысяч) рублей.**

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

**Утвердить: проведение аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №647 от 17.03.2023 года.**

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new), и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru).

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


<u>Ш</u>	Шигапов Р.М.
<u>В</u>	Валеева З.Р.
<u>Д</u>	Давлетова Д.З.

  
Ишмакова Ю.А.

  
Аюпова О.А.

  
Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
Усманова Л.К.