

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«16» марта 2023 года

ПРОТОКОЛ №49
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» марта 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер;

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 5 объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул. Токарева д.4, 6, 8, ул.Султанова д.1, ул.Красноармейская д.155. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №599 от 14.03.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Лот №1 - жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000.

Описание объекта: одноэтажный каркасно-щитовой дом общей площадью 97,0 кв.м., жилой площадью – 97,0 кв.м. Черновая отделка. Инженерные коммуникации – рядом с земельным участком. Объект был введен в эксплуатацию 26.11.2010г., находится в центральной части с.Кушнаренково.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:534 площадью 1623 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 31.12.2017 года администрацией муниципального района Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №77 от 31.03.2015 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 289 085,96 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №018/45-22 от 12.12.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 1 850 000,00 рублей.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 05.08.22г, 26.09.22г, 24.10.22г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №2 - Жилой дом, расположенный по адресу: **Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155**, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999.

Описание объекта: одноэтажный шлако-блочный жилой дом, облицованный кирпичом, общей площадью 75,4 кв.м., жилой площадью 40,1 кв.м. (3 комнаты - 18,5 кв.м., 11,0 кв.м., 10,6 кв.м.; кухня - 11,0 кв.м, санузел - 3,9 кв.м., котельная - 3,6 кв.м.). Черновая отделка. Инженерные коммуникации - рядом с земельным участком. Объект был введен в эксплуатацию 30.06.2009г., находится в центральной части с.Кушнаренково.

Дом располагается на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:522 площадью 1499 кв.м., предоставленном ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в аренду до 31.12.2017 года администрацией муниципального района Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 228 122,81 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №018/45-22 от 12.12.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро», составляет 1 955 000,00 рублей.

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 05.08.22г, 26.09.22г, 24.10.22г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

На данный момент земельные участки в Администрацию муниципального района Кушнаренковский район по акту приема-передачи не переданы. После продажи жилых домов, покупатели смогут оформить договора аренды земельных участков с Администрацией района или выкупить их в соответствии с Земельным кодексом РБ. С 2020 г.

кодекса РФ п.1. исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках.

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:531 общей площадью 1626 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта – 436 153,35 руб, рыночная стоимость объекта составляет 605 000,00 рублей согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/45-22 от 12.12.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 04.03.22г, 13.09.22г, 13.10.22г, 14.11.22г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:529 площадью 1627 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 436 264,22 руб; рыночная стоимость составляет 606 000,00 рублей, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/45-22 от 12.12.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 04.03.22г, 13.09.22г, 13.10.22г, 14.11.22г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Лот №5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2 м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242.

Объект представляет собой бетонный, ленточный фундамент, степень готовности объекта 10%. Объект недвижимости находится на земельном участке с кадастровым номером 02:36:070128:527 площадью 1630 кв.м., предоставленном ГУП «ФЖС РБ» в аренду по договору аренды №1 от 16.08.2007 года, доп. соглашению №65 от 11.05.2012г, доп. соглашению №14 от 19.01.2015 года до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

19.01.2015 года до 31.12.2017 года администрацией МР Кушнаренковский район для строительства индивидуального жилого дома. Объект располагается в центральной части с.Кушнаренково. Участок имеет правильную форму, ровную поверхность.

Балансовая стоимость объекта составляет 436 596,52 руб; рыночная стоимость составляет 606 000,00 рублей, определенная согласно отчету об оценке рыночной стоимости имущества №018/45-22 от 12.12.2022 года, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро».

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 04.03.22г, 13.09.22г, 13.10.22г, 14.11.22г признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с тремя лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №599 от 14.03.2023 года:

Лот №1 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Султанова д.1, общей площадью 97,0 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:1000, по начальной цене 1 850 000,00 рублей (один миллион восемьсот пятьдесят тысяч) рублей;

Лот №2 - Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Красноармейская д.155, общей площадью 75,4 кв.м., кадастровый номер 02:36:070128:999, по начальной цене 1 955 000,00 (один миллион девятьсот пятьдесят пять тысяч) рублей;

Лот №3 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.4, площадью застройки – 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта - 02:36:070128:1238, по начальной цене 605 000,00 (шестьсот пять тысяч) рублей;

Лот №4 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.6, площадью застройки 93,1 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1244, по начальной цене 606 000,00 (шестьсот шесть тысяч) рублей;

Лот №5 - Объект незавершенного строительства, расположенный по адресу: Респ. Башкортостан, Кушнаренковский район, с.Кушнаренково, ул.Токарева д.8, площадью застройки 109,2 кв.м., кадастровый номер объекта 02:36:070128:1242, по начальной цене 606 000,00 (шестьсот шесть тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона из пяти лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №599 от 14.03.2023 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>М</u>	Валеева З.Р.
<u>Д</u>	Давлетова Д.З.
<u>И</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>О</u>	Аюпова О.А.
<u>П</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>У</u>	Усманова Л.К.
----------	---------------