

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»


Шигапов Р.М.
«16» марта 2023 года

ПРОТОКОЛ №47
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«16» марта 2023 года

Место проведения заседания: г. Уфа, ул. Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.10

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: нежилых помещений площадью 201,2 кв.м. и 131,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Кавказская д.26. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №596 от 14.03.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

двух нежилых помещений площадью 131,3 кв.м. и 201,2 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский район, ул. Кавказская д.26, этаж – цоколь, 1 этаж. Назначение помещений – фитнес-центр.

Помещения технологически и функционально взаимосвязаны между собой: тренажерный зал и тренерская находятся на 1 этаже здания, душевые, санузлы и другой фитнес зал – на цокольном этаже. В связи с этим, продажу обоих помещений необходимо объединить в один лот:

1) **нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, этаж №1, номер на поэтажном плане - №1-12, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1048, назначение помещения – фитнес-центр.**

Описание объекта: основная площадь 84,2 кв.м.: 63,0 кв.м.(тренажерный зал), 21,2 кв.м. (тренажерная); вспомогательная площадь - 47,1 кв.м. (душевые, санузлы, раздевалки);

2) **нежилое помещение общей площадью 201,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, цокольный этаж №1, номер на поэтажном плане - №9-25, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1041, назначение помещения – фитнес-центр.**

Описание объекта: основная площадь 112,4 кв.м. (фитнес зал); вспомогательная площадь - 88,8 кв.м. (душевые, санузлы, раздевалки).

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 19-этажного жилого дома 2017 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Балансовая стоимость объектов равна 14 438 750,32 рублей, рыночная стоимость составляет 12 234 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №№018/47-22 от 26.12.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объекты нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 15.08.2022 года признаны несостоявшимися в связи с не оплатой договора купли-продажи единственным участником.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с одним лотом, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №596 от 14.03.2023 года:

нежилое помещение общей площадью 131,3 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, этаж №1, номер на поэтажном плане - №1-12, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1048; нежилое помещение общей площадью 201,2 кв.м., расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Кавказская д.26, цокольный этаж №1, номер на поэтажном плане - №9-25, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:55:010805:1041, назначение помещения – фитнес-центр, по начальной цене 12 234 000,00 (двенадцать миллионов двести тридцать четыре тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.
за Валеева З.Р.
за Давлетова Д.З.
за Ишмакова Ю.А.
за Аюпова О.А.
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона по продаже вышеуказанного имущества, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №596 от 14.03.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

✓ Шигапов Р.М.
ав Валеева З.Р.
дз Давлетова Д.З.
иш Ишмакова Ю.А.
оа Аюпова О.А.
по Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

Усманова Усманова Л.К.