

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«22» марта 2023 года

ПРОТОКОЛ №51
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«22» марта 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв. 51. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 648 от 17.03.2023 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а квартира 51 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,5 кв.м., этаж – 4, кадастровый номер – 02:62:010321:1109.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,4 кв.м., 14,5 кв.м., 13,5 кв.м.; кухня – 7,7 кв.м., прихожая – 10,1 кв.м., санузел – 1,2 кв.м., ванная комната – 3,1 кв.м., лоджии – 3,5 кв.м. и 3,0 кв.м., окна – пластиковые. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 73,8 кв.м. Кирпичный дом, пятиэтажный, год постройки – 2013.

Отделка – черновая: полы - бетонные, стены – оштукатурены; потолок – без отделки; окна – пластиковые; плита – газовая, горячее водоснабжение с ваннами - от колонок (на кухне); дверь в кухню – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта равна 1 842 699,70 руб, рыночная стоимость составляет 2 798 000,00,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №001/5-23 от 23.01.2023 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.







Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №648 от 17.03.2023 года:

Лот: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а квартира 51 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,5 кв.м., этаж – 4, кадастровый номер – 02:62:010321:1109, по начальной цене 2 798 000,00 (два миллиона семьсот девяносто восемь тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> </u> 	Шигапов Р.М.
<u> </u> 	Валеева З.Р.
<u> </u> 	Давлетова Д.З.
<u> </u> 	Ишмакова Ю.А.
<u> </u> 	Аюпова О.А.
<u> </u> 	Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №648 от 17.03.2023 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.

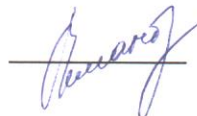

_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.