



№ 18.05.23г.

П Р И К А З

«31» ЯНВАРЯ 2023 г.

Уфа

№ 212

О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 30.11.2022 № 33-3171 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделку по продаже на аукционе объекта недвижимого имущества – жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 112, с кадастровым номером 02:69:010401:4709 площадью 57,1 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 19.11.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/43-22 от 19.11.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей с учетом НДС 2 542 000 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений

Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационном сообщении о проведении торгов, договоре купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объекта недвижимости, указанном в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

