

ООО «ОценкаПро»

ОТЧЕТ № 018/43-22

**об оценке рыночной стоимости квартиры
с кад.№ 02:69:010401:4709, площадью 57,1 кв.м.
расположенной по адресу: Респ. Башкортостан,
Благовещенский р-н, г.Благовещенск,
ул. Комарова, д.13, кв.112**

**ЗАКАЗЧИК:
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»**

**ИСПОЛНИТЕЛЬ:
ООО «ОценкаПро»**

Дата оценки: 19 ноября 2022г.
Дата составления отчета: 19 ноября 2022г.

г. Уфа – 2022 год

Генеральному директору
ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»
Шигапову Р.М.

Уважаемый Рамиль Махмутович!

По Вашему запросу, согласно договору № 21/387=04 от 29 ноября 2021 года, заявка №38 от 18.11.2022г. произведена оценка рыночной стоимости объекта недвижимости – квартиры, расположенной по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.13, кв.112.

Развернутая характеристика объекта оценки произведена в отчете об оценке. Отдельные части настоящего отчета не могут трактоваться обособленно, а только в сочетании с полным текстом прилагаемого отчета, принимая во внимание все содержащиеся там допущения и ограничения.

Рыночная стоимость квартиры с кад.№ 02:69:010401:4709, площадью 57,1 кв.м., расположенной по адресу: Респ. Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д.13, кв.112, определенная по состоянию на 19 ноября 2022 года с учетом округления составляет:

| № | Адрес | Кадастровый номер | Площадь, кв.м. | Рыночная стоимость, руб. |
|---|--|-------------------|----------------|---|
| 1 | Республика Башкортостан, Благовещенский р-н, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13, кв. 112 | 02:69:010401:4709 | 57,1 | 2 542 000 (Два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей |

Все расчеты произведены в соответствии с требованиями: Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон); Федеральными стандартами оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки (ФСО I)», «Виды стоимости (ФСО II)», «Процесс оценки (ФСО III)», «Задание на оценку (ФСО IV)», «Подходы и методы оценки (ФСО V)», «Отчет об оценке (ФСО VI)» утверждённые приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200; Федеральным стандартом оценки № 7 «Оценка недвижимости» (ФСО№7), утвержденным приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014г. №611; Сводом Стандартов и правил Оценки Ассоциации «Русское общество оценщиков», утвержденных Советом РОО 29.12.2020г.(протокол №29).

С уважением,
Генеральный директор
оценщик



Тухватуллин Т.Д.