

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«14» марта 2023 года

ПРОТОКОЛ №39
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» марта 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 16.03.2023 года, по продаже 8 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6, квартиры №99, 135, 153, 154, 199, 208, 209, 218.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №22 от 10.02.2023 года, был объявлен на 16.03.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **8 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ лота	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	99	42,1	черновая	1	12	02:55:020216:2488	4 041 000,00
2	135	42,4	черновая	1	16	02:55:020216:2527	4 070 000,00
3	153	42,4	черновая	1	18	02:55:020216:2547	4 070 000,00
4	154	42,0	черновая	1	18	02:55:020216:2548	4 032 000,00

5	199	42,4	черновая	1	23	02:55:020216:2599	4 070 000,00
6	208	41,9	черновая	1	24	02:55:020216:2608	4 022 000,00
7	209	44,3	черновая	1	24	02:55:020216:2610	4 253 000,00
8	218	44,5	черновая	1	25	02:55:020216:2619	4 272 000,00

Ограничения, обременения права на объекты: на данный момент на все 8 квартир наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

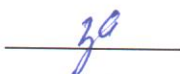
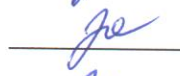




Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000145 от 14.02.2023г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2302140015.

Заявки принимались с 15.02.2023 года по 13.03.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 16.03.2023 года по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.
 Валеева З.Р.
 Давлетова Д.З.
 Ишмакова Ю.А.
 Аюпова О.А.
 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.99, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2488, по начальной цене 4 041 000,00 (четыре миллиона сорок одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.99, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2488, по начальной цене 4 041 000,00 (четыре миллиона сорок одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.135, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 16, кадастровый номер 02:55:020216:2527, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.153, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2547, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.154, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548, по начальной цене 4 032 000,00 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2599, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

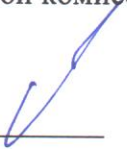
6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.208, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2608, по начальной цене 4 022 000,00 (четыре миллиона двадцать две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.209, площадью 44,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2610, по начальной цене 4 253 000,00 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.218, площадью 44,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2619, по начальной цене 4 272 000,00 (четыре миллиона двадцать двести семьдесят две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года - до 28.03.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по вышеуказанным нереализованным объектам на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №148 от 15.11.2022 года.

Подписи членов комиссии:


_____ Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.

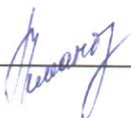

_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.