

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

\_\_\_\_\_  
Шигапов Р.М.  
«16» марта 2023 года

**ПРОТОКОЛ №42**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«16» марта 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 20.03.2023 года, по продаже: 4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13, кв. №72, 133, 137, 140.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3197 от 11.11.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №25 от 13.02.2023 года, был объявлен на 20.03.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:**

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	72	02:69:010401:4694	1	2	57,2	2 518 000,00
3	133	02:69:010401:4732	8	2	59,3	2 828 000,00

4	137	02:69:010401:4736	9	2	59,4	2 708 000,00
5	140	02:69:010401:4740	9	2	58,6	2 672 000,00

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент на все 4 квартиры наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000147 от 15.02.23 года), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2302150012. Заявки принимались с 16.02.2023 года по 15.03.2023 года.

За указанный период поступили следующие заявки:

**По лоту №1 (кв.72):**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1926	21.02.2023 года в 14.34 (МСК)	Палаксова Элина Константиновна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Чехова д.11/1 кв.14)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000147 от 15.02.23 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №2 (кв.133):**

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9017	10.03.2023 года в 07.41 (МСК)	Ишалина Кадрия Кавиевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.77 кв.50)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000147 от 15.02.23 года на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 20.03.2023 года, по лотам №1, 2 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам № 3, 4, за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 20.03.2023 года, по лотам № 3, 4 признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>   за   </u>	Шигапов Р.М.
<u>   за   </u>	Валеева З.Р.
<u>   за   </u>	Давлетова Д.З.
<u>   за   </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>   за   </u>	Аюпова О.А.
<u>   за   </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно   :

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.72 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 02:69:010401:4694 - Палаксову Элину Константиновну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Чехова д.11/1 кв.14).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.72 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер 02:69:010401:4694, с единственным участником аукциона Палаксовой Элиной Константиновной по цене 2 518 000,00 (два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) рублей.

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.133 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,3 кв.м., этаж 8, кадастровый номер

02:69:010401:4732 - Ишалину Кадрию Кавиевну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.77 кв.50).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

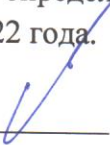





Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.133 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,3 кв.м., этаж 8, кадастровый номер 02:69:010401:4732 по цене 2 828 000,00 (два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.137 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,4 кв.м., этаж 9, кадастровый номер - 02:69:010401:4736, по начальной цене 2 708 000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

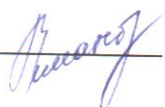
4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.140 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 9, кадастровый номер - 02:69:010401:4740, по начальной цене 2 672 000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №3197 от 11.11.2022 года - до 18.03.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по нереализованным квартирам №137, 140 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №146 от 15.11.2022 года.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------