

Учетный номер техплана 102487

**ТЕХНИЧЕСКИЙ ПЛАН
ПОМЕЩЕНИЯ**

Общие сведения о кадастровых работах

1. Технический план помещения подготовлен в результате выполнения кадастровых работ в связи с: созданием помещения, расположенного по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Академика Ураксина, д. 3

2. Сведения о заказчике кадастровых работ:

Государственное унитарное предприятие ФЖС РБ, ОГРН 1040203922660

(фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) физического лица, страховой номер индивидуального лицевого счета (при наличии), полное наименование юридического лица, органа государственной власти, органа местного самоуправления, иностранного юридического лица с указанием страны его регистрации (инкорпорации))

3. Сведения о кадастровом инженере:

Фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) Зиязетдинова Миляуша Рафиковна

№ квалификационного аттестата кадастрового инженера 02-11-421

Контактный телефон (347) 246-92-46

Почтовый адрес и адрес электронной почты, по которым осуществляется связь с кадастровым инженером РБ, г. Уфа, ул. Бессонова, д. 26А

Сокращенное наименование юридического лица, если кадастровый инженер является работником юридического лица Участок г.Уфы Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

Дата подготовки технического плана (число, месяц, год) 26 октября 2019 г.

Исходные данные

1. Перечень документов, использованных при подготовке технического плана помещения

№ п/п	Наименование документа	Реквизиты документа
1	2	3
1	Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию	№ RU03308000-56-ЖА , от 23.01.2015 , выдан Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан
	Позэтажные планы подвала 1 уровня	№ б/н , от 11.11.2014 , выдан Территориальным участком г. Уфы государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан
	Позэтажные планы подвала 2 уровня	№ б/н , от 11.11.2014 , выдан Территориальным участком г. Уфы государственного унитарного предприятия Бюро технической инвентаризации Республики Башкортостан
4	Выписка из ЕГРН	№ 99/2019/292439008 , от 31.10.2019 , выдан ФГИС ЕГРН

2. Сведения о средствах измерений

№ п/п	Наименование прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты сертификата прибора (инструмента, аппаратуры)	Реквизиты свидетельства о проверке прибора (инструмента, аппаратуры)
1	2	3	4
1	2	3	4

1	Дальномер лазерный "Hilti PD 30"	Госреестр средств измерений	Свидетельство о поверке № 12/17337 от 12.12.2018 г.
---	----------------------------------	-----------------------------	---

3. Сведения об объекте (объектах) недвижимости, из которого (которых) было образовано помещение

№ п/п	Кадастровый номер
1	2
-	-

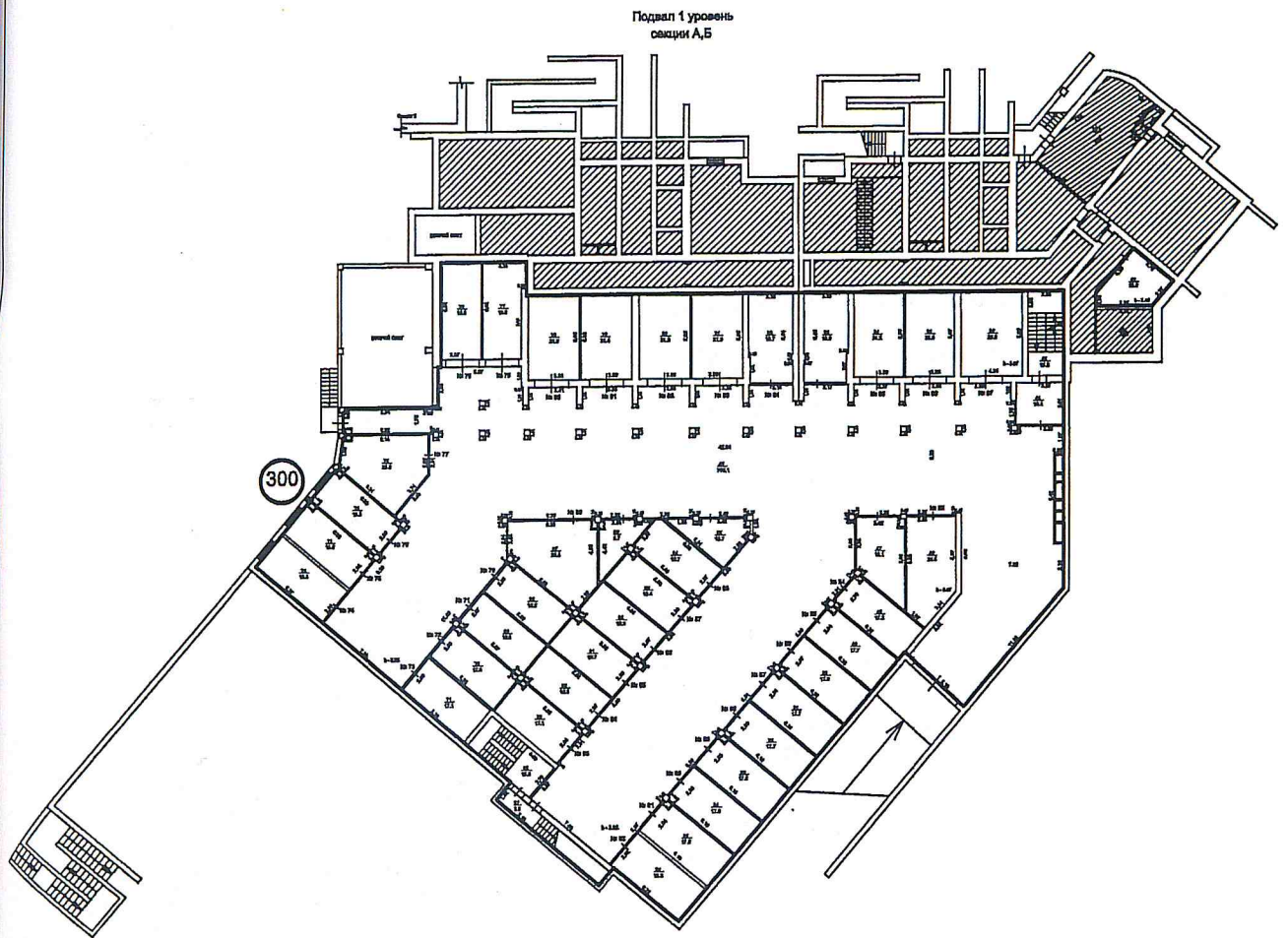
Характеристики помещения

№ п/п	Наименование характеристики	Значение характеристики
1	2	3
1	Кадастровый номер помещения	-
2	Ранее присвоенный государственный учетный номер помещения (кадастровый, инвентарный или условный номер)	-
3	Кадастровый номер здания или сооружения, в котором расположено помещение	02:55:010817:450
4	Номер кадастрового квартала	
5	Кадастровый номер квартиры, в которой расположена комната	
6	Номер, обозначение этажа (этажей), на котором (которых) расположено помещение	Подвал № 1, Подвал № 2
7	Адрес (описание местоположения) помещения	РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Академика Ураксина, д. 3
	Номер помещения (квартиры)	-
	Иное описание местоположения	номер на этаже 300
8	Назначение помещения	Нежилое помещение
9	Вид жилого помещения	-
10	Общая площадь помещения (P), м2	3713,0

Заключение кадастрового инженера

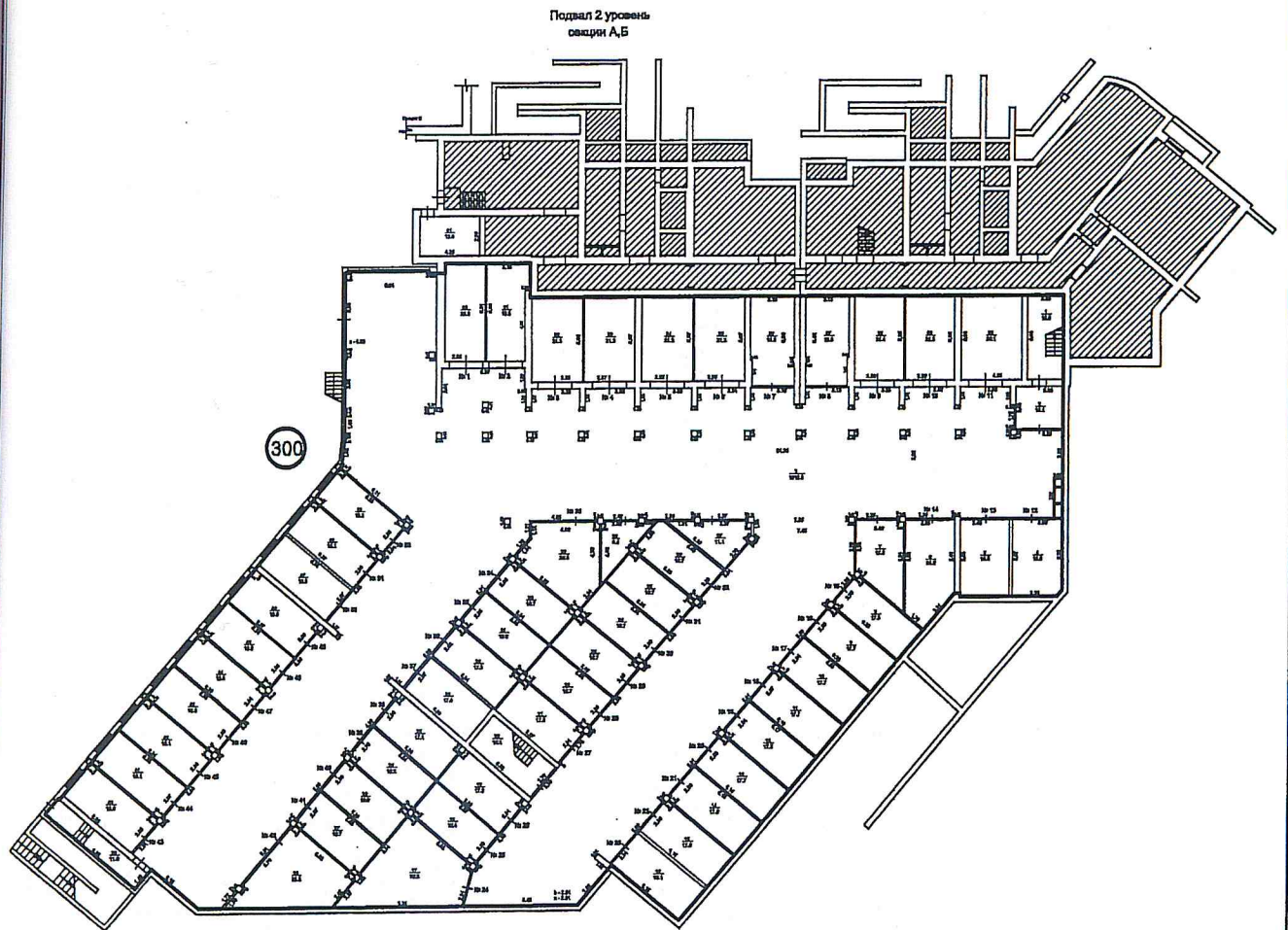
Технический план подготовлен по данным разрешения на ввод объекта в эксплуатацию № RU 03308000-56-ЖА от 23.01.2015 г. выданого Отделом градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан. Окс расположен в кадастровом квартале : 02:55:010817. В состав объекта капитального строительства входят помещения с кадастровыми номерами: 02:55:010817:1131, 02:55:010817:1142, 02:55:010817:1178, 02:55:010817:1125, 02:55:010817:1176, 02:55:010817:1160, 02:55:010817:1177, 02:55:010817:1175, 02:55:010817:1162, 02:55:010817:1141, 02:55:010817:1159, 02:55:010817:1163, 02:55:010817:1164, 02:55:010817:1135, 02:55:010817:1152, 02:55:010817:1184, 02:55:010817:1156, 02:55:010817:1170, 02:55:010817:1153, 02:55:010817:1149, 02:55:010817:1185, 02:55:010817:1144, 02:55:010817:1145, 02:55:010817:1165, 02:55:010817:47, 02:55:010817:1143, 02:55:010817:1157, 02:55:010817:1146, 02:55:010817:1150, 02:55:010817:1161, 02:55:010817:1148, 02:55:010817:1155, 02:55:010817:1151, 02:55:010817:1127, 02:55:010817:1134, 02:55:010817:1154, 02:55:010817:1129, 02:55:010817:1166, 02:55:010817:1137, 02:55:010817:1130, 02:55:010817:1128, 02:55:010817:1158, 02:55:010817:1138, 02:55:010817:1132, 02:55:010817:1139, 02:55:010817:1140, 02:55:010817:1133, 02:55:010817:1181, 02:55:010817:1179, 02:55:010817:1216, 02:55:010817:1213, 02:55:010817:1215, 02:55:010817:1214, 02:55:010817:1212, 02:55:010817:1199, 02:55:010817:1210, 02:55:010817:1187, 02:55:010817:1186, 02:55:010817:1183, 02:55:010817:1197, 02:55:010817:1217, 02:55:010817:1189, 02:55:010817:1209, 02:55:010817:1205, 02:55:010817:1208, 02:55:010817:1207, 02:55:010817:1206, 02:55:010817:1204, 02:55:010817:1203, 02:55:010817:1193, 02:55:010817:1196, 02:55:010817:1195, 02:55:010817:1194, 02:55:010817:1192, 02:55:010817:1191, 02:55:010817:1190, 02:55:010817:1188, 02:55:010817:1173, 02:55:010817:1198, 02:55:010817:1180, 02:55:010817:1174, 02:55:010817:1172, 02:55:010817:1171, 02:55:010817:1182, 02:55:010817:1202, 02:55:010817:1201, 02:55:010817:1211, 02:55:010817:1200. Кадастровый инженер Зиязетдинова М.Р. (номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность 13699) состоит в Ассоциации "СРО КИРУиП"(регистрационный номер №17). СНИЛС 137-571-299 83, тел. 89174281877, эл.почта m.vahitova@yandex.ru. Заключен договор подряда №16279 от 26.10.2019 г между ГУП БТИ РБ и ГУП "Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан". Дата окончательной редакции технического плана 26.10.2019.

План этажа



Условные обозначения:

План этажа



Условные обозначения:

Экспликация

к поэтажному плану на нежилые помещения подвала, цокольного и первого этажей
шестнадцатизэтажного жилого здания
по адресу: РБ, г. Уфа, р-н Кировский, ул. Академика Ураксина, д. 3

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
А	подв. 1 ур.	42	венткамера	13.6		13.6		2.46
			Итого по помещению "парикмахерская."	13.6		13.6		
		43	лестничная клетка	15.2		15.2		3.67
		44	тамбур	10.1		10.1		3.67
		45	коридор	799.1		799.1		3.67
		46	гаражный бокс № 53	24.5	24.5			3.67
		47	венткамера	18.1		18.1		3.67
		48	гаражный бокс № 54	17.2	17.2			2.92
		49	гаражный бокс № 55	17.7	17.7			2.92
		50	гаражный бокс № 56	17.9	17.9			2.92
		51	гаражный бокс № 57	17.7	17.7			2.92
		52	гаражный бокс № 58	17.7	17.7			2.92
		53	гаражный бокс № 59	17.6	17.6			2.92
		54	гаражный бокс № 60	17.8	17.8			2.92
		55	гаражный бокс № 61	17.6	17.6			2.92
		56	гаражный бокс № 62	18.2	18.2			2.92
		57	лестничная клетка	3.9		3.9		2.92
		58	лестничная клетка	15.8		15.8		2.92
		59	гаражный бокс № 63	17.1	17.1			2.92
		60	гаражный бокс № 64	16.8	16.8			2.92
		61	гаражный бокс № 65	16.7	16.7			2.92
		62	гаражный бокс № 66	16.8	16.8			2.92
		63	гаражный бокс № 67	16.4	16.4			2.92
		64	гаражный бокс № 68	16.7	16.7			2.92
		65	электрощитовая	10.7		10.7		3.67
		66	кладовая уборочного инвентаря	8.7		8.7		3.67
		67	гаражный бокс № 69	29.8	29.8			3.67
		68	гаражный бокс № 70	16.6	16.6			2.92
		69	гаражный бокс № 71	16.8	16.8			2.92
		70	гаражный бокс № 72	17.0	17.0			2.92
		71	гаражный бокс № 73	17.1	17.1			2.92
		72	гаражный бокс № 74	18.5	18.5			2.92
		73	гаражный бокс № 75	18.6	18.6			2.92
		74	гаражный бокс № 76	18.5	18.5			2.92
		75	гаражный бокс № 77	25.6	25.6			3.67
		76	гаражный бокс № 78	19.9	19.9			3.67
		77	гаражный бокс № 79	19.8	19.8			3.67
		78	гаражный бокс № 80	21.6	21.6			3.67
		79	гаражный бокс № 81	21.4	21.4			3.67

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	в т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		80	гаражный бокс № 82	21.3	21.3			3.67
		81	гаражный бокс № 83	21.3	21.3			3.67
		82	гаражный бокс № 84	19.7	19.7			3.67
		83	венткамера	19.9		19.9		3.67
		84	гаражный бокс № 85	21.2	21.2			3.67
		85	гаражный бокс № 86	21.0	21.0			3.67
		86	гаражный бокс № 87	25.9	25.9			3.67
			Итого по этажу "подв.1 ур." литеры "А"	1591.1	676.0	915.1		
	подв.2 ур.	1	лестничная клетка	15.0		15.0		2.61
		2	тамбур	10.1		10.1		2.61
		3	коридор	1018.8		1018.8		2.61
		4	гаражный бокс № 12	19.8	19.8			2.61
		5	гаражный бокс № 13	19.5	19.5			2.61
		6	гаражный бокс № 14	24.6	24.6			2.61
		7	венткамера	17.9		17.9		2.61
		8	гаражный бокс № 15	17.3	17.3			2.61
		9	гаражный бокс № 16	17.7	17.7			2.61
		10	гаражный бокс № 17	17.7	17.7			2.61
		11	гаражный бокс № 18	17.7	17.7			2.61
		12	гаражный бокс № 19	17.5	17.5			2.61
		13	гаражный бокс № 20	17.7	17.7			2.61
		14	гаражный бокс № 21	17.6	17.6			2.61
		15	гаражный бокс № 22	17.6	17.6			2.61
		16	гаражный бокс № 23	18.1	18.1			2.61
		17	гаражный бокс № 24	36.2	36.2			2.61
		18	гаражный бокс № 25	16.4	16.4			2.61
		19	гаражный бокс № 26	17.6	17.6			2.61
		20	лестничная клетка	16.1		16.1		2.61
		21	гаражный бокс № 27	17.0	17.0			2.61
		22	гаражный бокс № 28	16.7	16.7			2.61
		23	гаражный бокс № 29	16.7	16.7			2.61
		24	гаражный бокс № 30	16.7	16.7			2.61
		25	гаражный бокс № 31	16.7	16.7			2.61
		26	гаражный бокс № 32	16.7	16.7			2.61
		27	венткамера	11.1		11.1		2.61
		28	комната уборочного инвентаря	8.4		8.4		2.61
		29	гаражный бокс № 33	26.3	26.3			2.61
		30	гаражный бокс № 34	16.7	16.7			2.61
		31	гаражный бокс № 35	16.6	16.6			2.61
		32	гаражный бокс № 36	17.3	17.3			2.61
		33	гаражный бокс № 37	17.4	17.4			2.61
		34	гаражный бокс № 38	17.1	17.1			2.61
		35	гаражный бокс № 39	16.2	16.2			2.61
		36	гаражный бокс № 40	16.6	16.6			2.61
		37	гаражный бокс № 41	16.7	16.7			2.61

Литера по плану	Этаж	Номера помещений	Назначение частей помещений, комнат и т.д. по фактическому использованию	Общая площадь, кв.м.	В т.ч., кв.м.		Места общего пользования, кв.м.	Высота помещения, м
					Основная	Вспомогательная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9
		38	гаражный бокс № 42	30.2	30.2			2.61
		39	тамбур	11.6		11.6		2.61
		40	гаражный бокс № 43	18.6	18.6			2.61
		41	гаражный бокс № 44	18.1	18.1			2.61
		42	гаражный бокс № 45	18.1	18.1			2.61
		43	гаражный бокс № 46	18.0	18.0			2.61
		44	гаражный бокс № 47	18.0	18.0			2.61
		45	гаражный бокс № 48	18.0	18.0			2.61
		46	гаражный бокс № 49	19.0	19.0			2.61
		47	гаражный бокс № 50	18.9	18.9			2.61
		48	гаражный бокс № 51	18.1	18.1			2.61
		49	гаражный бокс № 52	18.3	18.3			2.61
		50	гаражный бокс № 1	20.0	20.0			2.61
		51	гаражный бокс № 2	19.8	19.8			2.61
		52	гаражный бокс № 3	21.3	21.3			2.61
		53	гаражный бокс № 4	21.3	21.3			2.61
		54	гаражный бокс № 5	21.2	21.2			2.61
		55	гаражный бокс № 6	21.2	21.2			2.61
		56	гаражный бокс № 7	19.8	19.8			2.61
		57	гаражный бокс № 8	19.8	19.8			2.61
		58	гаражный бокс № 9	21.4	21.4			2.61
		59	гаражный бокс № 10	21.3	21.3			2.61
		60	гаражный бокс № 11	26.1	26.1			2.61
		61	эл.щитовая	12.0		12.0		2.61
			Итого по этажу "подв.2 ур." литеры "А"	2121.9	1000.9	1121.0		
	цок.	40	коридор	8.7		8.7		4.59
		41	кладовая	11.8		11.8		4.59
		42	душевая	1.6		1.6		4.59
		43	раздевалка	14.8		14.8		4.59
		44	КУИ	3.8		3.8		4.59
		45	коридор	6.9		6.9		4.59
		46	тренажерный зал	59.9	59.9			4.59
		47	коридор	20.9		20.9		3.57
		48	коридор	5.3		5.3		3.57
		49	эл.щитовая	7.0		7.0		3.57
		50	кладовая	13.6		13.6		3.57
		51	комната приема пищи	12.7		12.7		3.57
		52	холл	20.7		20.7		3.57
		53	санузел	2.9		2.9		3.57
		54	санузел	2.0		2.0		3.57
		55	коридор	11.4		11.4		3.57
		56	кабинет	14.1	14.1			3.57
		57	тамбур	13.8		13.8		3.57
		58	тамбур	6.1		6.1		3.57
		59	кабинет	22.6	22.6			3.57
		60	кабинет	26.3	26.3			3.57