

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
« 10 » февраля 2023 года

**ПРОТОКОЛ №22**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«10» февраля 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 14.02.2023 года, по продаже 10 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6, квартиры №99, 135, 153, 154, 199, 208, 209, 218, 222, 223.*

**Ход заседания:**

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года и Протоколами заседаний аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №№189 от 27.12.2022 года и №3 от 12.01.2023 года, был объявлен на 14.02.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **10 жилых помещений**, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ лота	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	99	42,1	черновая	1	12	02:55:020216:2488	4 041 000,00
2	135	42,4	черновая	1	16	02:55:020216:2527	4 070 000,00
3	153	42,4	черновая	1	18	02:55:020216:2547	4 070 000,00
4	154	42,0	черновая	1	18	02:55:020216:2548	4 032 000,00

5	199	42,4	черновая	1	23	02:55:020216:2599	4 070 000,00
6	208	41,9	черновая	1	24	02:55:020216:2608	4 022 000,00
7	209	44,3	черновая	1	24	02:55:020216:2610	4 253 000,00
8	218	44,5	черновая	1	25	02:55:020216:2619	4 272 000,00
9	222	42,0	черновая	1	26	02:55:020216:2624	3 830 000,00
10	223	55,4	черновая	2	26	02:55:020216:2625	5 200 000,00

**Ограничения, обременения права на объекты:** на данный момент на все 10 квартир наложен **запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000131 от 13.01.2023г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2301130078.

Заявки принимались с 14.01.2023 года по 09.02.2023 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 14.02.2023 года по лотам № 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8 признается **несостоявшимся**.

**По лоту №9** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3736	09.02.2023г в 13.20 (МСК)	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Индустриальное шоссе, д.4 помещение 10, ИНН 0273922741)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №9 соответствуют извещению 22000015660000000131 от 13.01.2023г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №9: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

**По лоту №10** поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	707	19.01.2023г в 08.36 (МСК)	Кагарманов Дмитрий Ирикович (Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Урман, ул.Центральная д.11 кв.32)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №9 соответствуют извещению 22000015660000000131 от 13.01.2023г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №10: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №9, 10 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 14.02.2023 года, по лотам 9, 10 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>   за   </u>	Шигапов Р.М.
<u>   за   </u>	Валеева З.Р.
<u>   за   </u>	Давлетова Д.З.
<u>   за   </u>	Ишмакова Ю.А.
<u>   за   </u>	Аюпова О.А.
<u>   за   </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов)    единогласно   :

1) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.99, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2488, по начальной цене 4 041 000,00 (четыре миллиона сорок одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

2) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.135, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 16, кадастровый номер 02:55:020216:2527, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.153, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2547, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.154, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548, по начальной цене 4 032 000,00 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2599, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.208, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2608, по начальной цене 4 022 000,00 (четыре миллиона двадцать две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.209, площадью 44,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2610, по начальной цене 4 253 000,00 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.218, площадью 44,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2619, по начальной цене 4 272 000,00 (четыре миллиона двадцать двести семьдесят две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

9) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.222, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2624, ООО «Финансово-

строительная компания «СтройВысота» (адрес: г.Уфа, ул.Индустриальное шоссе д.4 помещение 10, ИНН 0273922741).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.222, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2624, с единственным участником аукциона - ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» по цене 3 830 000,00 (три миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей.

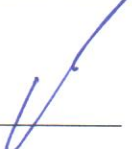





10) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №10 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.223, площадью 55,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2625, Казарманова Дмитрия Ириковича (Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Урман, ул.Центральная д.11 кв.32).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.223, площадью 55,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2625, с единственным участником аукциона Казармановым Дмитрием Ириковичем по цене 5 200 000,00 (пять миллионов двести тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года - до 28.03.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по вышеуказанным нереализованным объектам на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №148 от 15.11.2022 года.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.