

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«13» января 2023 года

ПРОТОКОЛ №7
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«13» января 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.45

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью.,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела в связи с командировкой.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: продажа 2 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3719 от 30.12.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзань, ул.Академика Ураксина д.3, в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома:

№п/п	Номер бокса	Этаж	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Балансовая стоимость, руб	Оценка рыночной стоимости, руб
1	83	подвал №1	21,3	02:55:010817:1199	562 640,72	574 000,00
2	85	подвал №1	21,2	02:55:010817:1141	571 864,44	571 000,00

Стены кирпичные, отделка – штукатурка, электроосвещение, вентиляция. Выезд на ул. С.Перовской и ул.Академика Ураксина. Год постройки – 2015.

Рыночная стоимость нежилых помещений определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №018/40-22 от 18.10.2022г., подготовленного оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права: на данный момент на боксы **наложен запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете от 04.03.2021г).

Средства, полученные от реализации вышеуказанного имущества, ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» направит на погашение задолженности по исполнительному производству, после чего служба судебных приставов снимет запрет на регистрационные действия по объектам и покупатели смогут оформить сделки.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона с пятью лотами, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3719 от 30.12.2022 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №83, площадью 21,3 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1199, по начальной цене **574 000,00** (пятьсот семьдесят четыре тысячи) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №85 площадью 21,2 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1141, по начальной цене – **571 000,00** (пятьсот семьдесят одна тысяча) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Шигапов Р.М.

 за Валеева З.Р.

 за Аюпова О.А.

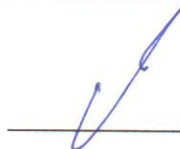
 за Попов С.П.

Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3719 от 30.12.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:



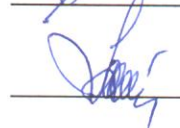
Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.

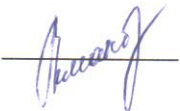


Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.