

## РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Янаульский участок Нефтекамского филиала Государственного бюджетного учреждения Республики Башкортостан "Государственная кадастровая оценка и техническая инвентаризация"

### ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ ЖИЛОГО ЗДАНИЯ (СТРОЕНИЯ)

Адрес объекта:

Субъект Российской Федерации

РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН

Район

Янаульский

Город

Янаул

Улица

Победы

Дом №

101

Корпус

Строение

Инвентарный номер	2706
Кадастровый номер	

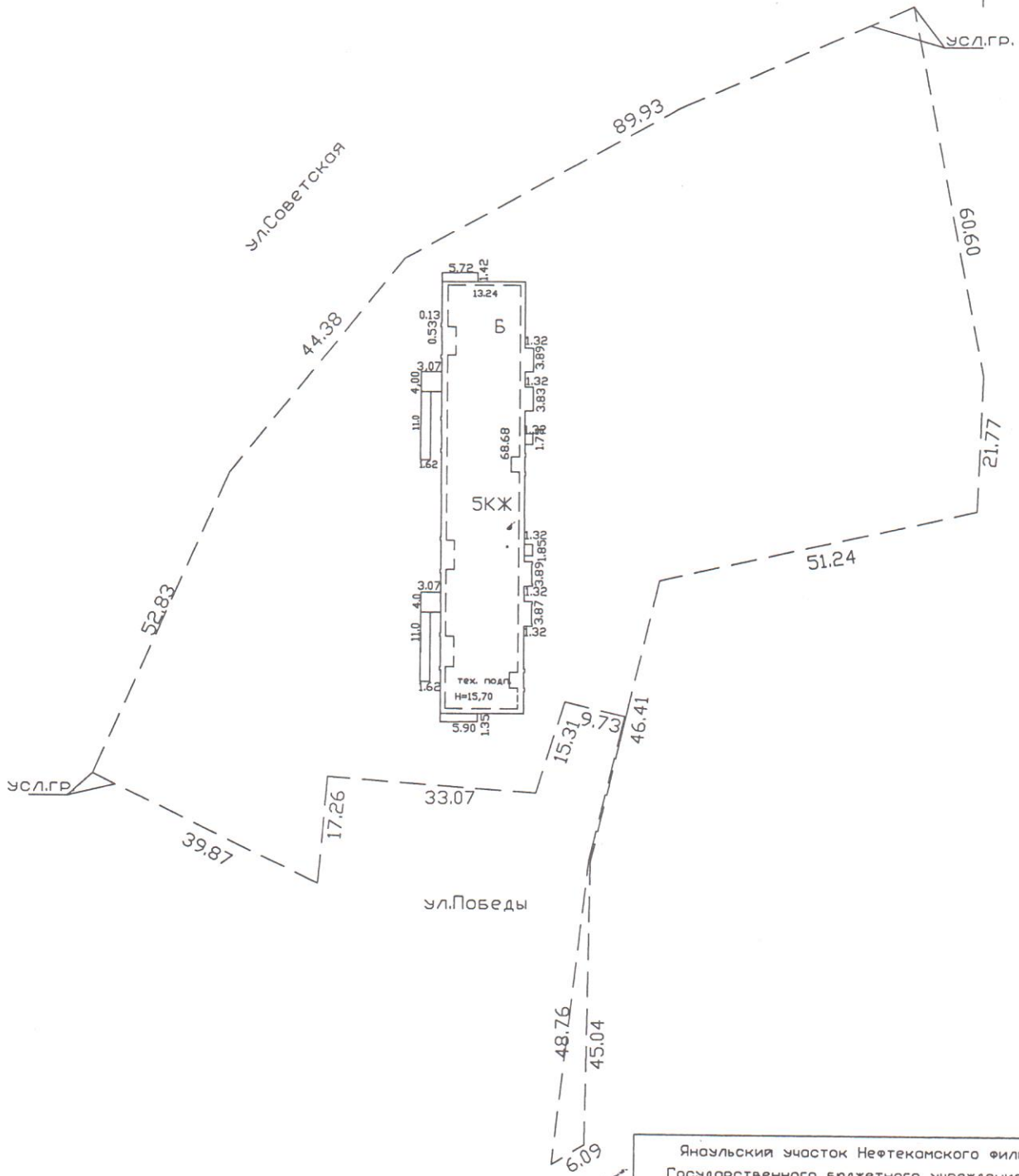
Паспорт составлен по состоянию на

3 июля 2017 г.

(указывается дата обследования объекта недвижимости)



**ПЛАН**  
 земельного участка жилого дома  
 по адресу ул. Победы д.101  
 г.Янаул



Янаулский участок Нефтекамского филиала  
 Государственного бюджетного учреждения РБ  
 Нефтекамский филиал  
 "Государственной кадастровая оценка  
 и технической инвентаризация"

Исполнил *[Signature]*

**ВЕДОМОСТЬ**

Контрольного обмера жилого здания № 101 по ул. Победы (Литера Б)  
 Квартал \_\_\_\_\_, строительный № \_\_\_\_\_  
 Проведение обмерных работ по состоянию на 03.07.2017. Инв. № 2706

Этаж	№ квартиры	Кол-во комнат	Общая площадь квартир, м2	Общая площадь жилых помещений (площадь квартир), м2	Жилая площадь, м2	Состояние квартиры на момент обследования
1	1	1	30,0	28,8	14,4	
1	2	3	70,2	69,0	43,9	
1	3	2	45,0	43,4	25,0	
1	4	2	44,4	42,8	24,5	
1	5	2	47,1	45,8	26,7	
1	6	1	29,8	28,6	14,3	
1	7	1	33,5	32,3	19,2	
2	8	2	43,4	41,7	24,0	
2	9	2	47,6	46,3	27,1	
2	10	1	28,4	27,2	13,2	
2	11	2	45,6	44,4	27,6	
2	12	1	30,2	29,0	14,7	
2	13	3	70,0	68,8	42,9	
2	14	2	45,9	44,3	25,6	
3	15	2	44,9	43,3	24,7	
3	16	2	48,0	46,7	27,5	
3	17	1	29,3	28,1	14,1	
3	18	2	47,2	46,0	28,6	
3	19	1	30,0	28,8	14,4	
3	20	3	69,4	68,2	43,0	
3	21	2	46,1	44,5	25,7	
4	22	2	44,5	42,9	24,5	
4	23	2	47,9	46,6	27,5	
4	24	1	29,1	27,9	13,8	
4	25	2	47,9	46,7	29,5	
4	26	1	29,8	28,6	14,2	
4	27	3	71,0	69,8	43,1	
4	28	2	46,1	44,5	25,8	
5	29	2	45,4	43,8	24,9	
5	30	2	48,0	46,7	27,6	
5	31	1	29,0	27,8	13,7	
5	32	2	47,4	46,2	29,1	
5	33	1	29,5	28,3	14,2	
5	34	3	69,6	68,4	42,9	
5	35	2	46,0	44,4	25,7	
1	36	1	29,5	28,3	13,8	
1	37	3	70,1	68,8	42,8	
1	38	2	45,6	43,9	25,4	
1	39	2	44,8	43,2	24,6	
1	40	2	47,9	46,6	27,7	
1	41	1	28,5	27,3	13,6	
1	42	1	35,2	34,0	20,2	
2	43	2	44,5	42,9	24,2	
2	44	2	46,9	45,5	26,6	





### 5. Техническое описание конструктивных элементов основного строения

Литера: Б Многоэтажный жилой дом по адресу : Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы,101

Год постройки 2017

Год капитального ремонта

Год реконструкции

Год ввода в эксплуатацию

Группа капитальности III

Число этажей: 5

Вид внутренней отделки простая

Сборник УПВС № 28

Таблица № 29

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочие)	Техническое состояние (осадки, трещины, гниль, и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправка к удельн. весу	Удельный вес с поправкой	Износ в %	% износа к строению
1	2	3	4	5	6	7	8	9
#1	Фундамент	железобетонные блоки	хорошее	11.0	1.00	11.0		
#2	Стены	кирпичные облицованные пенополистеролом,штукатурка,окраска толщ.53см.	хорошее	26.0	1.00	26.0		
#3	Перекрытия	железобетонные плиты	хорошее	14.0	1.00	14.0		
#4	Крыша	Кровля металлическая сталь профилированная	хорошее	3.0	1.00	3.0		
#5	Полы	бетонные	хорошее	6.0	1.00	6.0		
#6	Отделка	шт-ка,побелка,окраска	хорошее	9.0	1.00	9.0		
#7	Санитарно-технические и электротехнические работы			16.0				
#	Водопровод	водопровод от центральной сети	хорошее	0.6	1.00	0.6		
#	Канализация	канализация центральная	хорошее	1.2	1.00	1.2		
#	Отопление печное			4.0				
#	Отопление центральное	отопление центральное водяное	хорошее	2.4	1.00	2.4		
#	Ванны и души с дровяной колонкой			3.2				
#	Горячее водоснабжение с ваннами	Горячее водоснабжение Центральное	хорошее	4.6	1.00	4.6		
#	Газоснабжение			3.4				
#	Лифты				1.00			
#	Телефоны	Телефон	хорошее	0.1	1.00	0.1		
#	Радио	Радио	хорошее	0.1	1.00	0.1		
#	Слаботочные устройства	Телевидение, вентиляция, домофон	хорошее	0.3	1.00	0.3		
#	Электроосвещение	220 В	хорошее	3.4	1.00	3.4		
#8	Прочие работы	крыльцо,отмостки	хорошее	4.0	1.00	4.0		
#9	Проемы	пластиковые/металлические	хорошее	11.0	1.00	11.0		
<b>ИТОГО</b>				100.0		96.7		

% износа, приведенный к 100 по формуле:

$$\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} * 100}{\text{уд. вес (гр. 7)}} = \frac{0.0 * 100}{96.7} = 0$$







9. Перечень прилагаемых документов

№№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Кол-во листов	Примечание

3 июля 2017 г.

Исполнил Музафорова А. З.

*Музафорова А. З.*

Исполнил Шаймуратова И. Ф.

*Шаймуратова И. Ф.*

04.08.2017г.

Проверил Вагапова А. М.

*Вагапова А. М.*

04.08.2017г.

Начальник участка Вагапова А. М.

*Вагапова А. М.*



10. Отметка о последующих обследованиях

Дата обследования	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.	"__"_____ 200_г.
Обследовал			
Проверил			
Директор			