

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«29» декабря 2022 года

**ПРОТОКОЛ №191**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«29» декабря 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с болезнью, Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 09.01.2023 года, по продаже жилого помещения с чистовой отделкой, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101, кв.44.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2014 от 22.09.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №165 от 07.12.2022 года, был объявлен на 09.01.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Лот - Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44:** жилое помещение площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 2 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:225, по начальной цене **1 557 000,00 рублей.**

**Обременения, ограничения права на объект:** на данный момент наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного

исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете №135269068/0268 от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №2200001566000000111 от 07.12.2022г) и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2212070045. Заявки на участие в аукционе принимались с 08.12.2022г по 28.12.2022 года.

За указанный период по лоту поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3265	23.12.2022г в 13.37 (МСК)	Алексеева Ирина Федоровна (адрес регистрации: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г. Нягань, ул. Интернациональная д. 115 кв. 12)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту соответствуют извещению №2200001566000000111 от 07.12.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 09.01.2023 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

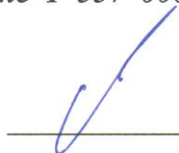
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Признать участником аукциона по продаже государственного имущества: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, этаж 2, кадастровый номер 02:72:020201:225, Алексеву Ирину Федоровну (адрес регистрации: Тюменская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, г.Нягань, ул.Интернациональная д.115 кв.12).

Признать аукцион по продаже государственного имущества несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, этаж 2, кадастровый номер 02:72:020201:225, с единственным участником аукциона Алексеевой Ириной Федоровной по цене 1 557 000,00 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.

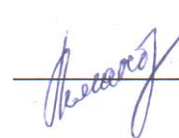


Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.