

**«УТВЕРЖДАЮ»:**  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.  
«26» января 2023 года

**ПРОТОКОЛ №12**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«26» января 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 30.01.2023 года, по продаже: 4 нежилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2015 от 22.09.2022 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №186 от 27.12.2022 года, был объявлен на 30.01.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **4 нежилых помещений** с черновой отделкой, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:**

№ п/п	№ нежилого помещения	Кадастровый номер	Общая площадь помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	<b>372</b>	02:57:050601:1069	164,6	5 810 046,57	<b>5 930 000,00</b>
2	<b>373</b>	02:57:050601:1070	121,5	4 327 974,37	<b>4 897 000,00</b>
3	<b>374</b>	02:57:050601:1071	125,0	4 378 899,11	<b>4 503 000,00</b>
4	<b>375</b>	02:57:050601:1072	143,3	5 084 362,63	<b>5 162 000,00</b>

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения 22000015660000000123 от 27.12.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2212270080. Заявки на участие в аукционе принимались с 28.12.2022 года по 25.01.2023 года.

За указанный период на участие в аукционе по лотам №1,2,3,4 не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 30.01.2023года признается несостоявшимся в связи с отсутствием заявок.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №372, общей площадью 164,6 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1069, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №373, общей площадью 121,5 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1070, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;


3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №374, общей площадью 125,0 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1071, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;


4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - нежилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №375, общей площадью 143,3 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1072, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.


2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2015 от 22.09.2022 года - до 10.02.2023 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №112 от 27.09.2022 года по лотам №1, 2, 3, 4.


В связи с наложением запрета на регистрационные действия на объекты Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление №02068/22/486995 от 28.12.2022 года), в аукционной документации необходимо указать сведения об ограничении, обременении права на объекты.


Подписи членов комиссии:


  
\_\_\_\_\_ Шигапов Р.М.

  
\_\_\_\_\_ Валеева З.Р.

  
\_\_\_\_\_ Ишмакова Ю.А.

  
\_\_\_\_\_ Давлетова Д.З.

  
\_\_\_\_\_ Аюпова О.А.

  
\_\_\_\_\_ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

  
\_\_\_\_\_ Усманова Л.К.