

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«31» января 2023 года

ПРОТОКОЛ №18
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«31» января 2023 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов проведения аукциона по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3701 от 28.12.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №194 от 29.12.2022 года, был объявлен на 31.01.2023 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55, площадью 69,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:243, по начальной цене 1 915 000,00 (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 2200001566000000128 от 29.12.2022г, официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).
Номер извещения - SBR012-2212290067.

Начало торгов – 08:00:00 (МСК), окончание – 10:45:39 (МСК).







В ходе проведения торгов получены следующие результаты:

Наименование участника аукциона, предложившим максимальную цену	Гатауллин Ильвир Зуфарович
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Ленина д.24 кв.15
Максимально предложенная цена	2 422 475,00рублей
Наименование участника аукциона, предложившего предпоследнюю цену	Рогожина Ольга Валентиновна
Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)	Волгоградская область, Городищенский район, с.Орловка, ул.Заречная д.5
Предложение по цене	2 412 900,00 рублей

В соответствии с п.97, п.150 Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: в случае если победитель аукциона будет признан уклонившимся от заключения договора, организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении победителя аукциона заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора, либо заключить договор с участником аукциона, предложившем в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену. При этом заключение договора для участника аукциона, предложившего в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену, является обязательным.

В случае уклонения участника аукциона, предложившего в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену, от заключения договора организатор аукциона вправе обратиться в суд с иском о понуждении такого участника заключить договор, а также о возмещении убытков, причиненных уклонением от заключения договора. В случае если договор не заключен с победителем аукциона или с участником аукциона, предложившего в ходе проведения аукциона предпоследнюю цену, аукцион признается несостоявшимся.

Проголосовали (за/против/воздерж):

_____  Шигапов Р.М.
 _____  Валеева З.Р.
 _____  Давлетова Д.З.
 _____  Ишмакова Ю.А.
 _____  Аюпова О.А.
 _____  Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Аукцион по продаже жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55, площадью 69,8 кв.м. с чистовой отделкой, этаж: 3, кадастровый номер 02:72:020201:243, признать состоявшимся.

Признать победителем настоящего аукциона Гатауллина Ильвира Зуфаровича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Ленина д.24 кв.15), предложившую в ходе торгов максимальную цену 2 422 475,00 рублей.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55, площадью 69,8 кв.м. этаж: 3, кадастровый номер 02:72:020201:243, по цене 2 422 475,00 (два миллиона четыреста двадцать две тысячи четыреста семьдесят пять) рублей с победителем аукциона Гатауллиным Ильвиром Зуфаровичем.

Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.