

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«29» декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ №194
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«29» декабря 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.45

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения в связи с болезнью, Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела в связи с болезнью.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: РБ, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55 Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3701 от 28.12.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55, площадью 69,8 кв.м. с чистовой отделкой, расположенное на 3 этаже пятиэтажного жилого дома, кадастровый номер 02:72:020201:243.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,9 кв.м., 14,7 кв.м., 11,5 кв.м., кухня – 8,4 кв.м., санузел – 1,6 кв.м., ванная комната – 3,0 кв.м., лоджия – 2,4 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 71,0 кв.м. Кирпичный дом, год постройки – 2017.

Отделка – чистовая: полы – линолеум, в санузлах – керамическая плитка; стены – обои, в санузлах – окрашено; окна – пластиковые; потолок – покраска; плита – электрическая; двери – МДФ, входная – металлическая. Окна квартиры выходят во двор.

Балансовая стоимость объекта составляет 1 948 000,00 рублей; рыночная стоимость, определенная согласно отчету об оценке №018/38-22 от 18.10.2022г, выполненной ООО «ОценкаПро», составляет 1 915 000,00 рублей.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3701 от 28.12.2022 года:

Лот: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.55 - жилое помещение площадью 69,8 кв.м. с чистовой отделкой, этаж: 3, кадастровый номер 02:72:020201:243, по начальной цене 1 915 000,00 (один миллион девятьсот пятнадцать тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

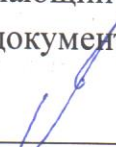
Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3701 от 28.12.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

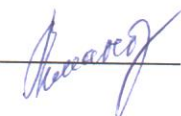

Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.