

h

БАШКОРТОСТАН  
 РЕСПУБЛИКАҢЫНЫҢ ЕР ҠАМ  
 МӨЛКӘТ МӨНӘСӘБӘТТӘРЕ  
 МИНИСТРЛЫҒЫ  
 «Башкортостан  
 Республикаһының казна  
 мөлкәте менән идара итеү»  
 дәүләт казна учреждениеһы



МИНИСТЕРСТВО ЗЕМЕЛЬНЫХ И  
 ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ  
 РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН  
 Государственное казенное  
 учреждение «Управление  
 имуществом казны  
 Республики Башкортостан»

450006, г. Уфа, ул. Ленина, 61

450006, Өфө калаһы, Ленин урамы, 61

Тел. (347) 218-02-72, Email: gku-uik@bashkortostan.ru  
 ИНН/КПП 0274923441/027801001 ОГРН 1170280004840

Республика Башкортостан

№ 61-3068  
 14.11.2022

№ КС-05/10171 от 02.11.2022 г.  
 на  
 № 61-2548 от 12.10.2022 г.

ГУП «Фонд жилищного строительства  
 Республики Башкортостан»

Ленина ул., д. 5/3, г. Уфа,  
 Республика Башкортостан, 450077

Государственное казенное учреждение «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» (далее – Учреждение), рассмотрев обращение государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» (далее – ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»), сообщает, что согласно протоколу заседания комиссии по рассмотрению заявок на передачу государственного имущества Республики Башкортостан, закрепленного на праве оперативного управления (хозяйственного ведения) за органами государственной власти РБ, учреждениями (предприятиями) РБ, в аренду (субаренду), безвозмездное пользование от 1 ноября 2022 г. № 82, принято решение **согласовать** проведение аукциона на право заключения договора аренды в отношении нежилых помещений №№ 2, 36 на втором этаже, литера А, общей площадью 30,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Ленина, д. 5/3, на срок 11 месяцев 25 дней, для размещения административно-управленческого персонала, **при условии** снятия ограничений по вышеуказанному объекту недвижимости (согласно выписке из Единого государственного реестра недвижимости от 26.10.2022г. об объекте недвижимости наложен запрет на совершение действий по регистрации) в течение 6 месяцев. По итогам проведенных мероприятий необходимо предоставить в Учреждение документы, подтверждающие снятие обременений.

После проведения аукциона необходимо оформить права пользования государственным имуществом Республики Башкортостан в соответствии с типовыми формами договоров, утвержденными приказом Минземимущества РБ от 07 февраля 2008 г. № 96 (в ред. приказа Минземимущества РБ от 24 мая 2016 г. № 761). Обращаем внимание, что внесение изменений в типовую форму договора не допускается.

Дополнительно сообщаем, что после заключения договора аренды в трех экземплярах, один экземпляр необходимо предоставить в учреждение в срок, не

превышающий трех рабочих дней со дня подписания договора сторонами. В случае расторжения договора аренды, один экземпляр соглашения о расторжении и акт приема-передачи необходимо также предоставить в учреждение в установленный срок.

ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» необходимо в трехмесячный срок с момента получения настоящего согласования опубликовать извещение о проведении торгов и аукционную документацию на официальном сайте Российской Федерации в соответствии с приказом ФАС от 10.02.2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, а отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса».

Согласно постановлению Правительства Республики Башкортостан от 29.12.2007 № 403 «О порядке оформления прав пользования государственным имуществом Республики Башкортостан» при заключении с субъектами малого и среднего предпринимательства договоров аренды в отношении государственного имущества Республики Башкортостан арендная плата вносится в следующем порядке:

- в первый год аренды - 40 процентов от размера арендной платы;
- во второй год аренды - 60 процентов от размера арендной платы;
- в третий год аренды - 80 процентов от размера арендной платы;
- в четвертый год аренды и далее - 100 процентов от размера арендной платы.

Учитывая вышеизложенное, в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства возможно включение в документацию об аукционе положения о применении льготы в установленном порядке.

Заместитель директора

С.Б. Кожух

Документ подписан электронной подписью в системе электронного документооборота ГКУ Управление имуществом казны РБ
<b>Сведения о сертификате ЭП</b>
Кому выдан: Кожух Сергей Борисович Серийный №: 0367 AA68 00F6 AD43 9B4F 093A 76A4 FE09 0F Кем выдан: АО "ПФ "СКБ Контур" Срок действия: 06 декабря 2021 г. - 06 декабря 2022 г.

Верно  
Начальник отдела  
документационного  
обеспечения  
*С.Н. Дьяконова*  
«19» 11 2022 г.

