

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКААЫ
«ТӨБӘК ФОНДЫ»
АКЦИОНЕРЗАР ЙӘМГИӘТЕ

450008, Өфө калаһы, К. Маркс урамы, 3 б
Телефон: (347) 276-12-19
Факс: (347) 273-25-14
Email: reg_fond@mail.ru



РЕСПУБЛИКА БАШКОРТОСТАН
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД»

450008, город Уфа, ул. Карла Маркса, 3 б
Телефон: (347) 276-12-19
Факс: (347) 273-25-14
Email: reg_fond@mail.ru

10.10.2022 № 10-1029

на _____ от _____

Генеральному директору
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапову Р.М.

Уважаемый Рамиль Махмутович!

Рассмотрев Ваше обращение от 06.10.2022 г. № 32-2705 сообщаем, что АО «Региональный фонд» не возражает против сдачи в аренду с торгов нежилых помещений № 2,36 на втором этаже общей площадью 30,3 кв.м., расположенных в отдельно стоящем нежилом здании, по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3 для осуществления административной деятельности по управлению коммерческой организацией при обязательном включении в договор следующих условий:

- договор заключается на срок не более 11 месяцев 25 дней;
- право арендодателя в одностороннем внесудебном порядке расторгнуть договор аренды с уведомлением арендатора за 1 месяц до даты расторжения договора;
- стоимость неотделимых улучшений имущества, произведенных арендатором за свой счет, возмещению не подлежит ни во время его действия ни после его прекращения;
- арендатору запрещается производить переустройства и (или) перепланировки арендованного имущества;
- арендатору запрещается передавать имущество по названному договору в субаренду (поднаем);
- арендатор не имеет права последующего выкупа арендуемого имущества;
- в случае если арендатором является субъект малого предпринимательства (СМП) в договор также необходимо включить условия о том, что общий срок аренды составит не более 2-х лет и не допускается автоматическая пролонгация договора на аналогичный срок;
- арендная плата, в соответствии с ст. 430 Гражданского кодекса Российской Федерации, по настоящему Договору в полном объеме подлежит перечислению Арендатором на счет акционерного общества «Региональный фонд», являющемуся кредитором ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» и имеющему право требовать исполнения обязательства в свою пользу.

Банковские реквизиты акционерного общества «Региональный фонд»:
Расчетный счет 40702810400000054288
Наименование банка – БАНК ГПБ (АО) г. Москва
Корреспондентский счет 30101810200000000823
БИК 044525823

Средства, полученные АО «Региональный фонд» в виде арендной платы по договору аренды нежилых помещений № 2,36 общей площадью 30,3 кв.м., расположенных в отдельно стоящем нежилом здании, по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3 будут засчитываться в счет долга ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» перед АО «Региональный фонд» по соглашению об урегулировании от 27.03.2019 года № ФЖС-02.

Настоящее письмо считается намерением АО «Региональный фонд» (по смыслу ч. 2 ст. 430 Гражданского кодекса РФ) воспользоваться своим правом по договору и является неотъемлемым приложением к Договору аренды нежилых помещений № 2,36 общей площадью 30,3 кв.м., расположенных в отдельно стоящем нежилом здании, по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3, а также к аукционной документации.

С момента заключения договора аренды нежилого помещения № 2,36 общей площадью 30,3 кв.м., расположенных в отдельно стоящем одноэтажном нежилом здании, по адресу: г. Уфа, Кировский район, ул. Ленина, 5/3 стороны не могут расторгать или изменять заключенный ими договор без согласия АО «Региональный фонд».

Генеральный директор



И.З. Магданов