



П Р И К А З

«11» НОЯБРЯ 20 22 г.

Уфа

№ 3199

О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 05.10.2022 № 33-2689 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6:

- жилого помещения (квартира 99) с кадастровым номером 02:55:020216:2488 общей площадью 42,10 кв. м;
- жилого помещения (квартира 135) с кадастровым номером 02:55:020216:2527 общей площадью 42,40 кв. м;
- жилого помещения (квартира 153) с кадастровым номером 02:55:020216:2547 общей площадью 42,40 кв. м;
- жилого помещения (квартира 154) с кадастровым номером 02:55:020216:2548 общей площадью 42,00 кв. м;
- жилого помещения (квартира 174) с кадастровым номером 02:55:020216:2570 общей площадью 69,50 кв. м;
- жилого помещения (квартира 199) с кадастровым номером 02:55:020216:2599 общей площадью 42,40 кв. м;
- жилого помещения (квартира 208) с кадастровым номером 02:55:020216:2608 общей площадью 41,90 кв. м;
- жилого помещения (квартира 209) с кадастровым номером 02:55:020216:2610 общей площадью 44,30 кв. м;
- жилого помещения (квартира 218) с кадастровым номером 02:55:020216:2619 общей площадью 44,50 кв. м;
- жилого помещения (квартира 220) с кадастровым номером 02:55:020216:2622 общей площадью 41,90 кв. м;
- жилого помещения (квартира 221) с кадастровым номером 02:55:020216:2623 общей площадью 41,90 кв. м;

- жилого помещения (квартира 222) с кадастровым номером 02:55:020216:2624 общей площадью 42,00 кв. м;
- жилого помещения (квартира 223) с кадастровым номером 02:55:020216:2625 общей площадью 55,40 кв. м;
- жилого помещения (квартира 228) с кадастровым номером 02:55:020216:2630 общей площадью 69,10 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 28.09.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/36-22 от 29.09.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей с учетом НДС:

- жилого помещения (квартира 99) с кадастровым номером 02:55:020216:2488 – 4 041 000 (четыре миллиона сорок одна тысяча) рублей;
- жилого помещения (квартира 135) с кадастровым номером 02:55:020216:2527 – 4 070 000 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира 153) с кадастровым номером 02:55:020216:2547 – 4 070 000 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира 154) с кадастровым номером 02:55:020216:2548 – 4 032 000 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 174) с кадастровым номером 02:55:020216:2570 – 6 620 000 (шесть миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира 199) с кадастровым номером 02:55:020216:2599 – 4 070 000 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира 208) с кадастровым номером 02:55:020216:2608 – 4 022 000 (четыре миллиона двадцать две тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 209) с кадастровым номером 02:55:020216:2610 – 4 253 000 (четыре миллиона двести пятьдесят три тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 218) с кадастровым номером 02:55:020216:2619 – 4 272 000 (четыре миллиона двести семьдесят две тысячи) рублей;
- жилого помещения (квартира 220) с кадастровым номером 02:55:020216:2622 – 3 821 000 (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) рублей;
- жилого помещения (квартира 221) с кадастровым номером 02:55:020216:2623 – 3 821 000 (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) рублей;
- жилого помещения (квартира 222) с кадастровым номером 02:55:020216:2624 – 3 830 000 (три миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира 223) с кадастровым номером 02:55:020216:2625 – 5 200 000 (пять миллионов двести тысяч) рублей;
- жилого помещения (квартира 228) с кадастровым номером 02:55:020216:2630 – 6 238 000 (шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч) рублей;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

