



**П Р И К А З**

« 11 » НОЯБРЯ 20 22 г.

Уфа

№ 3198

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделок по  
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 15.09.2022 № 33-2545 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Блюхера, д. 3/6:

- жилого помещения (квартира 76) с кадастровым номером 02:55:020216:2724 общей площадью 42,5 кв. м;
- жилого помещения (квартира 94) с кадастровым номером 02:55:020216:2744 общей площадью 42,1 кв. м;
- жилого помещения (квартира 108) с кадастровым номером 02:55:020216:2497 общей площадью 42,4 кв. м;
- жилого помещения (квартира 148) с кадастровым номером 02:55:020216:2541 общей площадью 42,0 кв. м;
- жилого помещения (квартира 150) с кадастровым номером 02:55:020216:2544 общей площадью 42,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира 151) с кадастровым номером 02:55:020216:2545 общей площадью 55,0 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 14.09.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/32-22 от 14.09.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей с учетом НДС:

- жилого помещения (квартира 76) с кадастровым номером 02:55:020216:2724 – 4 155 000 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 94) с кадастровым номером

02:55:020216:2744 – 4 116 000 (четыре миллиона сто шестнадцать тысяч) рублей;  
- жилого помещения (квартира 108) с кадастровым номером  
02:55:020216:2497 – 4 145 000 (четыре миллиона сто сорок пять тысяч) рублей  
- жилого помещения (квартира 148) с кадастровым номером  
02:55:020216:2541 – 4 106 000 (четыре миллиона сто шесть тысяч) рублей;  
- жилого помещения (квартира 150) с кадастровым номером  
02:55:020216:2544 – 4 136 000 (четыре миллиона сто тридцать шесть тысяч) рублей;

- жилого помещения (квартира 151) с кадастровым номером  
02:55:020216:2545 – 5 346 000 (пять миллионов триста сорок шесть) рублей;  
средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.И. Нафикову.

Министр



Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна

Серийный номер: 00DF A697 F837 4723 073D B91E 8FA6 CECB 46

Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

ВЕРНО

Начальник отдела документационного обеспечения

Валитова З.Ф. *З. Валитова*

14 11 2022 г.

Н.Ю. Полянская