



## П Р И К А З

« 11 » НОЯБРЯ 20 22 г.

Уфа

№ 3197

### О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по продаже недвижимого имущества

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 29.09.2022 № 33-2640 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимости, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. Комарова, д. 13:

- жилого помещения (квартира № 72) с кадастровым номером 02:69:010401:4694 площадью 57,2 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 125) с кадастровым номером 02:69:010401:4723 площадью 57,5 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 132) с кадастровым номером 02:69:010401:4731 площадью 57,2 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 133) с кадастровым номером 02:69:010401:4732 площадью 59,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 136) с кадастровым номером 02:69:010401:4735 площадью 58,9 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 137) с кадастровым номером 02:69:010401:4736 площадью 59,4 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 140) с кадастровым номером 02:69:010401:4740 площадью 58,6 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 19.09.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/33-22 от 19.09.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- жилого помещения (квартира № 72) с кадастровым номером 02:69:010401:4694 – 2 518 000 (два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 125) с кадастровым номером 02:69:010401:4723 – 2 743 000 (два миллиона семьсот сорок три тысячи) руб.;
- жилого помещения (квартира № 132) с кадастровым номером 02:69:010401:4731 – 2 728 000 (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 133) с кадастровым номером 02:69:010401:4732 – 2 828 000 (два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 136) с кадастровым номером 02:69:010401:4735 – 2 809 000 (два миллиона восемьсот девять тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 137) с кадастровым номером 02:69:010401:4736 – 2 708 000 (два миллиона семьсот восемь тысяч) руб.;
- жилого помещения (квартира № 140) с кадастровым номером 02:69:010401:4740 – 2 672 000 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /[www.torgi.gov.ru/](http://www.torgi.gov.ru/) в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой

сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

 Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан

**СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна  
Серийный номер: 00DF A697 F837 4723 073D B91E 8FA6 CECB 46  
Действителен: с 17 марта 2022 г. по 9 июня 2023 г.



Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан

**ВЕРНО**

Начальник отдела документационного обеспечения  
Валитова З.Ф. 

« 14 » 11 20 22 г.