

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 27.01.2022, поступившего на рассмотрение 27.01.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11481805	
Кадастровый номер:	02:55:010142:185

Раздел 1 Лист 1

Номер кадастрового квартала:	02:55:010142
Дата присвоения кадастрового номера:	25.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 11102; Кадастровый номер 02:55:010142:43:6
Местоположение:	Республика Башкортостан, г. Уфа, Кировский, ул. Ленина, д. 5, корп. 3
Площадь, м ² :	4062.9
Назначение:	Нежилое
Наименование:	Административное здание
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1911
Кадастровая стоимость, руб.:	166871672.57
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	02:55:010142:43
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 4 - Описание местоположения объекта недвижимости; 5 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.
Получатель выписки:	Винокуров Александр Юрьевич

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767757135744683515711381783445926050	
Владелец: Росреестр	
Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2
		Всего листов выписки: 4
27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11481805		
Кадастровый номер: 02:55:010142:185		

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Республика Башкортостан
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 02-04/101-02/999/001/2016-6128/1 03.08.2016 16:07:25
4	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	4.1	данные отсутствуют
5	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	5.1 вид:		Объект культурного наследия
	дата государственной регистрации:		02.10.2019 15:05:11
	номер государственной регистрации:		02:55:010142:185-02/101/2019-49
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2019 с 02.10.2019 срок не определен
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		не определено
	основание государственной регистрации:		Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом торговый", рас. № 366, выдан 19.09.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Государственное унитарное предприятие «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан», ИНН: 0274100871
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Хозяйственное ведение 02-04-01/262/2011-573 27.10.2011 00:00:00

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН	
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
полное наименование должности	
инициалы, фамилия	

Сертификат: 9976757135744668515711381783445926050
 Владелец: Росреестр
 Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов выписки: 4
27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11481805	
Кадастровый номер: 02:55:010142:185	
4	<p>Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</p> <p>4.2 данные отсутствуют</p>
5	<p>Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</p> <p>5.1</p> <p>вид: Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости дата государственной регистрации: 10.03.2021 09:36:54 номер государственной регистрации: 02:55:010142:185-02/370/2021-51 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не установлен лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: Постановление о запрете на совершение действий по регистрации (pdf), № 135269068/0268, по 12994/21/02068-ИП, выдан 04.03.2021, Межрайонный отдел судебных приставов по исполнению особых исполнительных производств сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой: данные отсутствуют</p> <p>5.2</p> <p>вид: Объект культурного наследия дата государственной регистрации: 02.10.2019 15:05:11 номер государственной регистрации: 02:55:010142:185-02/101/2019-49 срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Срок действия с 02.10.2019 с 02.10.2019 срок не определен лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости: не определено основание государственной регистрации: Охранное обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия, включенного в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации "Дом торговый", рас, № 366, выдан 19.09.2019 сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: данные отсутствуют</p>
ПОЛНОЕ НАИМЕНОВАНИЕ ДОЛЖНОСТИ	
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Сертификат: 99767757135744688515711381783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022	
инициалы, фамилия	

Здание		Вид объекта недвижимости	
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 2	Всего листов выписки: 4
27.01.2022г. № КУВИ-001/2022-11481805			
Кадастровый номер: 02:55:010142:185			
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5.3	вид:	Ипотека	
	дата государственной регистрации:	24.06.2019 15:15:26	
	номер государственной регистрации:	02:55:010142:185-02/101/2019-19	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 17.10.2016 по 30.06.2021	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Акционерное общество "Региональный фонд", ИНН: 0274116335	
	основание государственной регистрации:	Договор об ипотеке (залоге недвижимости), № 08-022/1/3/16, выдан 04.10.2016	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Соглашение об урегулировании, № ФЖС-02, выдан 27.03.2019	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию: Регистрации и погашение сделки об ограничении (обременении) права	
полное наименование должности			
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ			
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП			
Сертификат: 99767757135744863515711361783445926050 Владелец: Росреестр Действителен: с 23.03.2021 по 23.06.2022			
инициалы, фамилия			

Филиал/отделение: Центральный офис РГАУ МФЦ, г. Уфа
Адрес: 450057, г. Уфа, ул. Новомостовая, 8
Дата и время составления выписки: 28.01.2022 18:00
Наименование ИС ОГВ: ЕГРН
ФИО и должность сотрудника РГАУ МФЦ: Ведущий специалист сектора последующего контроля Салихова Р.И.

