

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«22» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ №157
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«22» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 02.12.2022 года, по продаже 7 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1988 от 20.09.2022 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №132 от 26.10.2022 года, был объявлен на 02.12.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

7 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, мкр. Заматинский-2:

№	Адрес местонахождения ОНС	Площадь объекта, кв.м.	Степень готовности	Кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка в аренде, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Белорезский р-н, г. Белорезск, б-р Воинов-Победителей, д.9	76,3	45%, фундамент, бревенчатый дом, стены, крыша	02:11:181301:1367	1200	02:11:181301:305	1 216 000,00
2	РБ, Белорезский р-н, г. Белорезск, б-р Воинов-Победителей, д.11	77,5	30%, фундамент, стены из бревен	02:11:181301:1370	1200	02:11:181301:304	1 005 000,00
3	РБ, Белорезский р-н, г. Белорезск, б-р Воинов-Победителей, д.13	78,1	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1389	1200	02:11:181301:370	620 000,00
4	РБ, Белорезский р-н, г. Белорезск, ул. Гражданская, д.15	81,4	10%, бетонный фундамент, кирпичные стены высотой в 6 кирпичей	02:11:181301:1376	1350	02:11:181301:323	840 000,00
5	РБ, Белорезский р-н, г. Белорезск, ул. Гражданская, д.17	80,2	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1372	1350	02:11:181301:322	811 000,00
6	РБ, Белорезский р-н, г. Белорезск, ул. Луговая, д.8	78,8	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1390	1200	02:11:181301:338	641 000,00
7	РБ, Белорезский р-н, г. Белорезск, ул. Солнечная, д.8	85,9	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1373	1200	02:11:181301:309	661 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000082 от 01.11.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2211010073. Заявки принимались с 02.11.2022 года по 21.11.2022 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 02.12.2022 года, по лотам 1, 2, признается несостоявшимся.

По лоту №3 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8200	21.11.2022г в 17.56 (МСК)	Соколов Денис Иванович (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорезск, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000082 от 01.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №4 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1104	21.11.2022г в 17.51 (МСК)	Соколов Денис Иванович (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000082 от 01.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №5 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3506	21.11.2022г в 17.30 (МСК)	Соколов Денис Иванович (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000082 от 01.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №6 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	1868	21.11.2022г в 17.45 (МСК)	Соколов Денис Иванович (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют извещению №22000015660000000082 от 01.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №7 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8958	21.11.2022г в 18.03 (МСК)	Соколов Денис Иванович (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют извещению №22000015660000000082 от 01.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам № 3, 4, 5, 6, 7 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 02.12.2022 года, по лотам № 3, 4, 5, 6, 7 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) **Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.9, площадью застройки – 76,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1367, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

2) **Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.11, площадью застройки – 77,5 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1370, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

3) **Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.13,**

площадью застройки – 78,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1389, Соколова Дениса Ивановича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.13, площадью застройки – 78,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1389, с единственным участником Соколовым Денисом Ивановичем по цене 620 000,00 (шестьсот двадцать тысяч) рублей.

4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Гражданская д.15, площадью застройки – 81,4 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1376, Соколова Дениса Ивановича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Гражданская д.15, площадью застройки – 81,4 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1376, с единственным участником Соколовым Денисом Ивановичем по цене 840 000,00 (восемьсот сорок тысяч) рублей.

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Гражданская д.17, площадью застройки – 80,2 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1372, Соколова Дениса Ивановича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Гражданская д.17, площадью застройки – 80,2 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1372, с единственным участником Соколовым Денисом Ивановичем по цене 811 000,00 (восемьсот одиннадцать тысяч).

6) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №6: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Луговая д.8, площадью застройки – 78,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1390, Соколова Дениса Ивановича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Луговая д.8, площадью застройки – 78,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1390, с единственным участником Соколовым Денисом Ивановичем по цене 641 000,00 (шестьсот сорок одна тысяча).

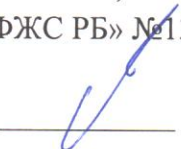
7) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №7: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Солнечная д.8, площадью застройки – 85,9 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1373, Соколова Дениса Ивановича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Мажита Гафури д.38 кв.24).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Закключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Солнечная д.8, площадью застройки – 85,9 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1373, с единственным участником Соколовым Денисом Ивановичем по цене 661 000,00 (шестьсот шестьдесят одна тысяч).

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1988 от 20.09.2022 года - до 22.11.2022 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам №1,2 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №132 от 26.10.2022 года.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.