«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

_____ *Шигапов Р.М.*
«14» декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ №178

заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»

г. Уфа «14» декабря 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00.
Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,
Члены комиссии:
Валеева З.Р.– главный бухгалтер,
Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,
Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,
Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,
Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.
Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.
Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 20.12.2022 года, по продаже: 2 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32, кв.45.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3202 от 11.11.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №151 от 15.11.2022 года, был объявлен на 20.12.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Лот №1 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:62:010321:1110**, по начальной цене **2 350 000,00 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей**.

2) **Лот №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.45 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,9 кв.м., этаж – 2, кадастровый номер – 02:62:010321:1239,** по начальной цене **2 900 000,00 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей.**

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров…».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000101 от 17.11.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте https://www.sberbank-ast.ru/ (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2211170092.

Заявки принимались с 18.11.2022 года по 13.12.2022 года.

По лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	7633	12.12.2022г в 14.38 (МСК)	Абдуллина Дарья Дмитриевна (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Тирлянский, ул.Сударева д.2 кв.12)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000101 от 17.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лоту №1 подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 20.12.2022 года, по лоту №1 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество **по лоту №2** за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 20.12.2022 года по лоту №2 признается **несостоявшимся**.

Проголосовали (за/против/воздерж): за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Давлетова Д.З.

за Ишмакова Ю.А.

за Аюпова О.А.

Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:62:010321:1110, Абдуллину Дарью Дмитриевну (адрес: Республика Башкортостан, Белорецкий район, с.Тирлянский, ул.Сударева д.2 кв.12).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:62:010321:1110, с единственным участником аукциона Абдуллиной Дарьей Дмитриевной по цене 2 350 000,00 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей;

2) ***Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.45 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,9 кв.м., этаж – 2, кадастровый номер – 02:62:010321:1239, по начальной цене 2900000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.***

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3202 от 11.11.2022 года - до 18.03.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лоту №2 - г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.45, на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №151 от 15.11.2022 года.

Подписи членов комиссии:

Шигапов Р.М.

Валеева З.Р.

Давлетова Д.З.

Ишмакова Ю.А.

Аюпова О.А.

Попов С.П.