

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«14» декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ №175
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«14» декабря 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 20.12.2022 года, по продаже: 7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3197 от 11.11.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №146 от 15.11.2022 года, был объявлен на 20.12.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ лота	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	72	02:69:010401:4694	1	2	57,2	2 518 000,00
2	125	02:69:010401:4723	6	2	57,5	2 743 000,00
3	132	02:69:010401:4731	7	2	57,2	2 728 000,00

4	133	02:69:010401:4732	8	2	59,3	2 828 000,00
5	136	02:69:010401:4735	8	2	58,9	2 809 000,00
6	137	02:69:010401:4736	9	2	59,4	2 708 000,00
7	140	02:69:010401:4740	9	2	58,6	2 672 000,00

Ограничения, обременения права на жилые помещения: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000098 от 17.11.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2211170040.

Заявки принимались с 18.11.2022 года по 13.12.2022 года.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 4, 6, 7 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 20.12.2022 года, по лотам № 1, 2, 4, 6, 7 признается **несостоявшимся**.

По лоту №3 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.132) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4091	05.12.2022 в 13.38 (МСК)	Аблаева Чулпан Маснабиевна, действующая за своих несовершеннолетних детей Аблаеву Амалию Альбертовну, Аблаеву Софию Альбертовну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Социалистическая д.8 кв.2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №3 соответствуют извещению №22000015660000000098 от 17.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №3: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №5 (г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.136) поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2965	29.11.2022г в 16.15 (МСК)	Мавлютов Вадим Фидиратович (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Зеленая д.7 кв.86)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000098 от 17.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №3, 5 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 20.12.2022 года, по лотам №3, 5 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) **Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.72 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4694, по начальной цене 2 518 000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

2) **Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.125 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,50 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4723, по начальной цене 2 743 000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;**

3) **Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.132 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4731, Аблаеву Чулпан Маснавиевну, действующую за своих несовершеннолетних детей Аблаеву Амалию Альбертовну, Аблаеву Софию Альбертовну (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Социалистическая д.8 кв.2).**

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.132 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4731, с Аблаевой Амалией Альбертовной, Аблаевой Софией Альбертовной, за которых действует мать Аблаева Чулпан Маснабиевна, по цене 2 728 000,00 (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.133 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,3 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4732, по начальной цене 2 828 000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.136 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4735, Мавлютова Вадима Фидиратовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Зеленая д.7 кв.86).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

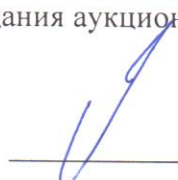
Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.136 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4735, с единственным участником Мавлютовым Вадимом Фидиратовичем, по цене 2 809 000,00 (два миллиона восемьсот девять тысяч) рублей;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.137 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,4 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4736, по начальной цене 2 708 000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.140 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4740, по начальной цене 2 672 000,00 рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №3197 от 11.11.2022 года - до 18.03.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам №1, 2, 4, 6, 7 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №146 от 15.11.2022 года.

Подписи членов комиссии:




Шигапов Р.М.


_____ Валеева З.Р.


_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.