

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.  
«12» декабря 2022 года

## **ПРОТОКОЛ №174**

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«12» декабря 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.10.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

### **Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 19.12.2022 года, на право заключения договора аренды объекта недвижимости, находящегося на праве хозяйственного ведения ГУП «Фонд жилищного строительства РБ»: нежилых помещений №2, 36, на 2 этаже здания литер А (административное), общей площадью 30,3 кв.м., расположенных по адресу: г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3.*

### **Ход заседания:**

В соответствии с письмом ГКУ «Управление имуществом казны Республики Башкортостан» исх.№КС-05/10171 от 02.11.2022 года, письмом АО «Региональный фонд» исх. №10-1029 от 10.10.2022 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №152 от 15.11.2022 года, был объявлен на 15.12.2022 года аукцион на право заключения договора аренды государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**нежилых помещений №2, 36 на 2 этаже здания литер А (административное), общей площадью 30,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3, в целях размещения административно-управленческого персонала, по начальной цене арендной платы в месяц 38 420,40 (тридцать восемь тысяч четыреста двадцать рублей 40 копеек) рублей с НДС.**

Срок аренды – 11 месяцев 25 дней.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) (номер извещения №22000015660000000102 от 18.11.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2211180018.

Заявки принимались с 19.11.2022 года по 11.12.2022 года.

За указанный период на участие в аукционе поступила следующая заявка:

№ п/п	Дата и время подачи заявки	Претендент (Ф.И.О. – для физ. лица, наименование – для юр. лица)
1	№9176 от 22.11.2022г в 15.15	ООО «Строительная компания «Астра Инжиниринг» (г.Уфа, ул.Гоголя д.21)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах соответствуют информационному сообщению №22000015660000000102 от 18.11.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту: отсутствуют.





Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе подана единственная заявка, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» вышеуказанный аукцион, объявленный на 19.12.2022 года, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 г №67 « О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды...» в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

  
 Шигапов Р.М.  
  
 Валеева З.Р.  
  
 Ишмакова Ю.А.  
  
 Давлетова Д.З.



 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

*Признать ООО «Строительная компания «Астра Инжиниринг» (г.Уфа, ул.Гоголя д.21) участником аукциона на право заключения договора аренды государственного имущества: нежилых помещений №2, 36 на 2 этаже здания литер А (административное), общей площадью 30,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3.*

*Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.*

*Заключить договор аренды нежилых помещений №2, 36 на 2 этаже здания литер А (административное), общей площадью 30,3 кв.м., расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Ленина д.5/3. с единственным участником ООО «Строительная компания «Астра Инжиниринг» по цене 38 420,40 (тридцать восемь тысяч четыреста двадцать рублей 40 копеек) рублей с НДС в месяц, на срок 11 месяцев 25 дней.*

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.


 Ишмакова Ю.А.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.