

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«12» декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ №173
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«12» декабря 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 19.12.2022 года, по продаже 14 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6, квартиры №99, 135, 153, 154, 174, 199, 208, 209, 218, 220, 221, 222, 223, 228.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №147 от 15.11.2022 года, был объявлен на 19.12.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **14 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ лота	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	99	42,1	черновая	1	12	02:55:020216:2488	4 041 000,00
2	135	42,4	черновая	1	16	02:55:020216:2527	4 070 000,00

3	153	42,4	черновая	1	18	02:55:020216:2547	4 070 000,00
4	154	42,0	черновая	1	18	02:55:020216:2548	4 032 000,00
5	174	69,5	черновая	3	20	02:55:020216:2570	6 620 000,00
6	199	42,4	черновая	1	23	02:55:020216:2599	4 070 000,00
7	208	41,9	черновая	1	24	02:55:020216:2608	4 022 000,00
8	209	44,3	черновая	1	24	02:55:020216:2610	4 253 000,00
9	218	44,5	черновая	1	25	02:55:020216:2619	4 272 000,00
10	220	41,9	черновая	1	26	02:55:020216:2622	3 821 000,00
11	221	41,9	черновая	1	26	02:55:020216:2623	3 821 000,00
12	222	42,0	черновая	1	26	02:55:020216:2624	3 830 000,00
13	223	55,4	черновая	2	26	02:55:020216:2625	5 200 000,00
14	228	69,1	черновая	3	26	02:55:020216:2630	6 238 000,00

Ограничений, обременений права на объекты нет.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000097 от 16.11.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2211160049.

Заявки принимались с 17.11.2022 года по 11.12.2022 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 19.12.2022 года по лотам № 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13, признается несостоявшимся.

По лоту №5 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2558	09.12.2022г в 17.30 (МСК)	Некрасов Станислав Викторович (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Заки Валиди д.66 кв.8)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000097 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №10 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8337	11.12.2022г в 12.41 (МСК)	Гильманов Рустам Вакилевич (адрес: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, ул.Сагита Агиша д.14/1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №10 соответствуют извещению №22000015660000000097 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №10: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №11 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	895	06.12.2022г в 09.53 (МСК)	Романов Андрей Дмитриевич (адрес: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, ул.Бабушкина д.13)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №11 соответствуют извещению №22000015660000000097 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №11: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №12 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9043	28.11.2022г в 11.56 (МСК)	Кузнецова Екатерина Валерьевна (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Бехтерева д.16/2 кв.60)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №12 соответствуют извещению №22000015660000000097 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №12: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №14 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9352	30.11.2022г в 10.42 (МСК)	Балыкин Дмитрий Сергеевич (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Аксакова д.81/1 кв.82)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №14 соответствуют извещению №22000015660000000097 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №14: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №5, 10, 11, 12, 14 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 19.12.2022 года по лотам №5, 10, 11, 12, 14, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.
<u>единогласно</u>	:

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.99, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2488, по начальной цене 4 041 000,00 (четыре миллиона сорок одна тысяча) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

2) *Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.135, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 16, кадастровый номер 02:55:020216:2527, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;*

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.153, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2547, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.154, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2548, по начальной цене 4 032 000,00 (четыре миллиона тридцать две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.174, площадью 69,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2570, Некрасова Станислава Викторовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Заки Валиди д.66 кв.8)

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.174, площадью 69,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 20, кадастровый номер 02:55:020216:2570, с единственным участником аукциона Некрасовым Станиславом Викторовичем по цене 6 620 000,00 (шесть миллионов шестьсот двадцать тысяч) рублей;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.199, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 23, кадастровый номер 02:55:020216:2599, по начальной цене 4 070 000,00 (четыре миллиона семьдесят тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.208, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2608, по начальной цене 4 022 000,00 (четыре миллиона двадцать две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.209, площадью 44,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 24, кадастровый номер 02:55:020216:2610, по начальной цене 4 253 000,00

три тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

9) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.218, площадью 44,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 25, кадастровый номер 02:55:020216:2619, по начальной цене 4 272 000,00 (четыре миллиона двадцать двести семьдесят две тысячи) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

10) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №10 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.220, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2622, Гильманова Рустама Вакилевича (адрес: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, ул.Сагита Агиша д.14/1)

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №10 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.220, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2622, с единственным участником аукциона Гильмановым Рустамом Вакилевичем по цене 3 821 000,00 (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) рублей;

11) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №11: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.221, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2623, Романова Андрея Дмитриевича (адрес: Республика Башкортостан, Иглинский район, с.Иглино, ул.Бабушкина д.13).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №11 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.221, площадью 41,9 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2623, с единственным участником аукциона Романовым Андреем Дмитриевичем по цене 3 821 000,00 (три миллиона восемьсот двадцать одна тысяча) рублей;

12) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №12: жилого помещения расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.222, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2624, Кузнецову Екатерину Валерьевну (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Бехтерева д.16/2 кв.60)

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №12

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.222, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2624, с единственным участником аукциона Кузнецовой Екатериной Валерьевной по цене 3 830 000,00 (три миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей;

13) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №13 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.223, площадью 55,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2625, по начальной цене 5 200 000,00 (три миллиона восемьсот тридцать тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;




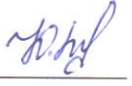


14) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №14: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.228, площадью 69,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2630, Балыкина Дмитрия Сергеевича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Аксакова д.81/1 кв.82).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №14 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.228, площадью 69,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 26, кадастровый номер 02:55:020216:2630, с единственным участником аукциона Балыкиным Дмитрием Сергеевичем по цене 6 238 000,00 (шесть миллионов двести тридцать восемь тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3199 от 11.11.2022 года - до 28.03.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №148 от 15.11.2022 года по лотам №1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9, 13.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.