

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«12» декабря 2022 года

ПРОТОКОЛ №172
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«12» декабря 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20.

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р.– главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 19.12.2022 года, по продаже 6 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.76, 94, 108, 148, 150, 151.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3198 от 11.11.2022 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №147 от 15.11.2022 года, был объявлен на 19.12.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия: **6 жилых помещений**, расположенных по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:**

№ лота	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Начальная цена продажи, руб
1	кв.76	42,5	черновая	1	10	02:55:020216:2724	4 155 000,00
2	кв.94	42,1	черновая	1	12	02:55:020216:2744	4 116 000,00

3	кв.108	42,4	черновая	1	13	02:55:020216:2497	4 145 000,00
4	кв.148	42,0	черновая	1	18	02:55:020216:2541	4 106 000,00
5	кв.150	42,3	черновая	1	18	02:55:020216:2544	4 136 000,00
6	кв.151	55,0	черновая	2	18	02:55:020216:2545	5 346 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000096 от 16.11.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2211160046.

Заявки принимались с 17.11.2022 года по 11.12.2022 года.

На участие в аукционе на выставленное на торги имущество по лотам №3, 4, 5 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 19.12.2022 года, по лотам № 3, 4, 5 признается **несостоявшимся**.

По лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3498	08.12.2022г в 14.17 (МСК)	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: г.Уфа, ул.Индустриальное шоссе, д.4 помещение 10, ИНН 0273922741)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000096 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	8285	08.12.2022г в 14.34 (МСК)	ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: г.Уфа, ул.Индустриальное шоссе, д.4 помещение 10, ИНН 0273922741)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000096 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №6 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	249	25.11.2022г в 14.01 (МСК)	Сабиров Фандуз Фирдаусович (адрес: г.Уфа, ул.Артезианская д.28 кв.33)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют извещению №22000015660000000096 от 16.11.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2, 6 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный 15.12.2022 года, по лотам №1, 2, 6 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.
за Валеева З.Р.
за Давлетова Д.З.
за Ишмакова Ю.А.
за Аюпова О.А.
за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.76, площадью 42,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 10, кадастровый номер 02:55:020216:2724, ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: г.Уфа, ул.Индустриальное шоссе д.4 помещение 10, ИНН 0273922741).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.76, площадью 42,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 10, кадастровый номер 02:55:020216:2724

компания «СтройВысота» по цене 4 155 000,00 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей;

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.94, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2744, ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» (адрес: г.Уфа, ул.Индустриальное шоссе д.4 помещение 10, ИНН 0273922741).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.94, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2744, с единственным участником аукциона ООО «Финансово-строительная компания «СтройВысота» по цене 4 116 000,00 (четыре миллиона сто шестнадцать тысяч) рублей;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.108, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 13, кадастровый номер 02:55:020216:2497, по начальной цене 4 145 000,00 (четыре миллиона сто сорок пять тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.148, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2541, по начальной цене 4 106 000,00 (четыре миллиона сто шесть тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.150, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2544, по начальной цене 4 136 000,00 (четыре миллиона сто тридцать шесть тысяч) рублей, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.151, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2545, Сабирова Фандуза Фирдаусовича (адрес: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Артезианская д.28 кв.33).


Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.


Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.151, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2545, с единственным участником аукциона Сабировым Фандузом

Фридависовичем по цене 5 346 000,00 (пять миллионов триста сорок шесть тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3198 от 11.11.2022 года - до 13.03.2023 года, предложено повторно объявить аукцион по лотам №3,4,5 на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №147 от 15.11.2022 года по лотам №3, 4, 5.

Подписи членов комиссии:


Шигапов Р.М.


Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.


Ишмакова Ю.А.


Аюпова О.А.


Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


Усманова Л.К.