

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«16» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ №151

**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«15» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.10

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 2 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32, кв.45. Определение условий проведения аукциона.*
2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3202 от 11.11.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

1) **Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32** - - двухкомнатная квартира с **чистой** отделкой общей площадью **57,0** кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:62:010321:1110.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 21,3 кв.м.,13,0 кв.м.; кухня – 9,7 кв.м., прихожая – 8,9 кв.м., санузел – 1,5 кв.м., ванная комната – 2,6 кв.м., лоджии – 3,2 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов общая площадь квартиры – 58,6 кв.м. Кирпичный дом, пятиэтажный, год постройки – 2013.

Отделка – чистовая: полы - бетонные, частично покрыты линолеумом, стены – обои; потолок – натяжные потолки; окна – пластиковые; плита – газовая, горячее водоснабжение с ваннами - от колонок (на кухне); межкомнатных дверей нет, входная дверь – металлическая.

Балансовая стоимость объекта равна 1 523 600,00 руб, рыночная стоимость составляет 2 350 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/34-22 от 19.09.2022г, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро» (г.Уфа).

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 22.11.2021г., 18.07.2022г., 15.08.2022г. признаны несостоявшимися в связи с отсутствием заявок.

2) Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.45 - трехкомнатная квартира с **черновой** отделкой общей площадью **70,9** кв.м., этаж – 2, кадастровый номер – 02:62:010321:1239.

Описание объекта: Трехкомнатная квартира: жилые комнаты – 20,6 кв.м., 14,5 кв.м., 14,1 кв.м.; кухня – 7,9 кв.м., коридор – 9,6 кв.м., санузлы – 1,2 кв.м., ванная комната – 3,0 кв.м., лоджии – 3,5 кв.м. и 3,0 кв.м. Высота помещений – 2,52 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 74,2 кв.м. Кирпичный дом, пятиэтажный, год постройки – 2013.

Отделка – черновая: полы - бетонные, стены – оштукатурены; потолок – без отделки; окна – пластиковые; плита – газовая, горячее водоснабжение с ваннами - от колонок (на кухне); дверь в кухню – МДФ, входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта равна 1 844 034,89 руб, рыночная стоимость составляет 2 900 000,00 руб согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/34-22 от 19.09.2022г, подготовленному оценщиком ООО «ОценкаПро» (г.Уфа).

Обременения, ограничения права на объект: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 23.03.2022г. признаны несостоявшимися в связи с отказом победителя от подписания договора.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3202 от 11.11.2022 года:

1) Лот №1 - Жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.32 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 57,0 кв.м., этаж – 3, кадастровый номер – 02:62:010321:1110, по начальной цене 2 350 000,00 (два миллиона триста пятьдесят тысяч) рублей.

2) Лот №2 - Жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Овчаренко д.2а кв.45 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 70,9 кв.м., этаж – 2, кадастровый номер – 02:62:010321:1239, по начальной цене 2 900 000,00 (два миллиона девятьсот тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется,

аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

за Шигапов Р.М.

за Валеева З.Р.

за Аюпова О.А.

за Ишмакова Ю.А.

за Давлетова Д.З.

за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона из двух лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3202 от 11.11.2022 года на вышеуказанных условиях.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

✓ Шигапов Р.М.

✓ Валеева З.Р.

✓ Аюпова О.А.

✓ Ишмакова Ю.А.

✓ Давлетова Д.З.

✓ Попов С.П.