

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного
строительства Республики
Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«16» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ №150
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 11.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: жилого помещения, расположенного по адресу: РБ, г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11 кв.4. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3201 от 11.11.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

Жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11 кв.4 - двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:66:010705:2600.

Описание объекта: Двухкомнатная квартира: жилые комнаты – 17,8 кв.м., 9,3кв.м.,; кухня – 8,1 кв.м., коридор – 6,4 кв.м., санузел – 1,6 кв.м., ванная комната – 2,6 кв.м. Высота помещений – 2,50 м. Год постройки 11-этажного дома – 2014. Отделка – чистовая, требуется косметический ремонт.

Балансовая стоимость объекта равна 659 299,47 руб, рыночная стоимость составляет 2 120 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/35-22 от 21.09.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на объект: на данный момент наложен **запрет на регистрационные действия** Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете на совершение действий по регистрации №135269068/0268 от 04.03.2021 года).

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги, объявленные на 16.03.2022 года признаны несостоявшимися в связи с отказом победителя от подписания договора.





Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №236 от 08.02.2022 года:

Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Энергетиков д.11 кв.4-двухкомнатная квартира с чистовой отделкой общей площадью 45,8 кв.м., этаж – 1, кадастровый номер – 02:66:010705:2600, по начальной цене 2 120 000,00 (два миллиона сто двадцать тысяч) рублей.


Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Ишмакова Ю.А.
	Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.


Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3201 от 11.11.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационных сообщений и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.


 Ишмакова Ю.А.

 Давлетова Д.З.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.