

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«16» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ №147
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 6 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, *Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6* квартиры №76, 94, 108, 148, 150, 151. *Определение условий проведения аукциона.*

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3198 от 11.11.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

6 жилых помещений, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6:

№ п/п	Номер квартиры	Общая площадь жилых помещений, кв.м.	Отделка	Кол-во комнат	Этаж	Кадастровый номер объекта	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	кв.76	42,5	черновая	1	10	02:55:020216:2724	1 939 021,79	4 155 000,00

2	кв.94	42,1	черновая	1	12	02:55:020216:2744	1 937 953,96	4 116 000,00
3	кв.108	42,4	черновая	1	13	02:55:020216:2497	1 919 910,31	4 145 000,00
4	кв.148	42,0	черновая	1	18	02:55:020216:2541	1 937 687,00	4 106 000,00
5	кв.150	42,3	черновая	1	18	02:55:020216:2544	1 889 783,64	4 136 000,00
6	кв.151	55,0	черновая	2	18	02:55:020216:2545	2 457 654,60	5 346 000,00

1) **Лот №1 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.76**, площадью 42,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 10, кадастровый номер 02:55:020216:2724.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,9 кв.м. кухня – 8,6 кв.м., гардероб – 2,5 кв.м., санузел – 5,0 кв.м., лоджии – 3,2 кв.м., коридор - 7,5 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,1 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 1 939 021,79 рублей, рыночная стоимость составляет 4 155 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/32-22 от 14.09.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

2) **Лот №2 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.94**, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2744.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,9 кв.м. кухня – 8,5 кв.м., гардероб – 2,5 кв.м., санузел – 4,9 кв.м., лоджии – 3,2 кв.м., коридор – 7,3 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,7 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 1 937 953,96 рублей, рыночная стоимость составляет 4 116 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/32-22 от 14.09.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

3) **Лот №3 - жилого помещения**, расположенного по адресу: **Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.108**, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 13, кадастровый номер 02:55:020216:2497.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 17,4 кв.м. кухня – 11,0 кв.м., санузел – 4,0 кв.м., лоджии – 3,8 кв.м., коридор – 10,0 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 44,3 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 1 919 910,31 рублей, рыночная стоимость составляет 4 145 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/32-22 от 14.09.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

4) Лот №4 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.148, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2541.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,8 кв.м. кухня – 8,5 кв.м., гардероб – 2,5 кв.м., санузел – 4,9 кв.м., лоджии – 3,2 кв.м., коридор – 7,3 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,6 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 1 937 687,00 рублей, рыночная стоимость составляет 4 106 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/32-22 от 14.09.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

5) Лот №5 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.150, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2544.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилая комната – 18,0 кв.м. кухня – 9,2 кв.м., гардероб – 2,3 кв.м., санузел – 4,9 кв.м., лоджии – 3,2 кв.м., коридор – 7,9 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 43,9 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 1 889 783,64 рублей, рыночная стоимость составляет 4 136 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/32-22 от 14.09.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

6) Лот №6 - жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Ordжоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.151, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2545.

Описание объекта: Однокомнатная квартира: жилые комнаты – 19,6 кв.м., 12,1 кв.м., кухня – 9,7 кв.м., ванная - 3,2 кв.м., туалет – 1,5 кв.м., санузел – 4,9 кв.м., лоджии – 3,4 кв.м., коридор – 8,9 кв.м. Высота помещений – 2,55 м. С учетом коэффициента лоджий и балконов, общая площадь квартиры – 56,7 кв.м. Год постройки дома – 2022. Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая.

Балансовая стоимость объекта - 2 457 654,60 рублей, рыночная стоимость составляет 5 346 000,00 руб. согласно отчету об оценке рыночной стоимости №018/32-22 от 14.09.2022 года, подготовленному оценщиками ООО «Оценка Про».

Ограничений, обременений права на объект нет.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3198 от 11.11.2022 года:

1) Лот №1: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.76, площадью 42,5 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 10, кадастровый номер 02:55:020216:2724, по начальной цене 4 155 000,00 (четыре миллиона сто пятьдесят пять тысяч) рублей;

2) Лот №2: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.94, площадью 42,1 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 12, кадастровый номер 02:55:020216:2744, по начальной цене 4 116 000,00 (четыре миллиона сто шестнадцать тысяч) рублей;

3) Лот №3: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.108, площадью 42,4 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 13, кадастровый номер 02:55:020216:2497, по начальной цене 4 145 000,00 (четыре миллиона сто сорок пять тысяч) рублей;

4) Лот №4: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.148, площадью 42,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2541, по начальной цене 4 106 000,00 (четыре миллиона сто шесть тысяч) рублей;

5) Лот №5: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.150, площадью 42,3 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2544, по начальной цене 4 136 000,00 (четыре миллиона сто тридцать шесть тысяч) рублей;

6) Лот №6: Республика Башкортостан, г.Уфа, Орджоникидзевский район, ул.Блюхера д.3/6 кв.151, площадью 55,0 кв.м. с черновой отделкой, этаж – 18, кадастровый номер 02:55:020216:2545, по начальной цене 5 346 000,00 (пять миллионов триста сорок шесть тысяч) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством страны.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

Утвердить: проведение аукциона из 6 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3198 от 11.11.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u>✓</u>	Шигапов Р.М.
<u>OK</u>	Валеева З.Р.
<u>Д</u>	Давлетова Д.З.
<u>И.И.И.</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>А</u>	Аюпова О.А.
<u>П</u>	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

<u>Усманова Л.К.</u>	Усманова Л.К.
----------------------	---------------