

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«16» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ №146
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«15» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

1. Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13. Определение условий проведения аукциона.

2. Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3197 от 11.11.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

7 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	72	02:69:010401:4694	1	2	57,2	2 377 508,58	2 518 000,00
2	125	02:69:010401:4723	6	2	57,5	2 365 713,61	2 743 000,00
3	132	02:69:010401:4731	7	2	57,2	2 377 117,45	2 728 000,00

4	133	02:69:010401:4732	8	2	59,3	2 367 694,96	2 828 000,00
5	136	02:69:010401:4735	8	2	58,9	2 378 988,73	2 809 000,00
6	137	02:69:010401:4736	9	2	59,4	2 367 805,05	2 708 000,00
7	140	02:69:010401:4740	9	2	58,6	2 378 658,50	2 672 000,00

Жилой дом был построен ГУП «ФЖС РБ» и введен в эксплуатацию в 2021 году.

Рыночная стоимость квартир определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №018/33-22 от 19.09.2022 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

Ограничения, обременения права на жилые помещения: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые по всем 7 лотам.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 7 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3197 от 11.11.2022 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.72 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4694, по начальной цене 2 518 000,00 (два миллиона пятьсот восемнадцать тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.125 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,50 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4723, по начальной цене 2 743 000,00 (два миллиона семьсот сорок три тысячи) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.132 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,2 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4731, по начальной цене 2 728 000,00 (два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.133 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,3 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4732, по начальной цене 2 828 000,00 (два миллиона восемьсот двадцать восемь тысяч) рублей;

5) Лот №5 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.136 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,9 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4735, по начальной цене 2 809 000,00 (два миллиона восемьсот девять тысяч) рублей;

6) Лот №6 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.137 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 59,4 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4736, по начальной цене 2 708 000,00 (два миллиона семьсот восемь тысяч) рублей;

7) Лот №7 - Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.140 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,6 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4740, по начальной цене 2 672 000,00 (два миллиона шестьсот семьдесят две тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется.

аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> за </u>	Шигапов Р.М.
<u> за </u>	Валеева З.Р.
<u> за </u>	Давлетова Д.З.
<u> за </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> за </u>	Аюпова О.А.
<u> за </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из 7 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №3197 от 11.11.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> [подпись] </u>	Шигапов Р.М.
<u> [подпись] </u>	Валеева З.Р.
<u> [подпись] </u>	Давлетова Д.З.
<u> [подпись] </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> [подпись] </u>	Аюпова О.А.
<u> [подпись] </u>	Попов С.П.