



П Р И К А З

«22» 09 2022 г.

Уфа

№ 2014

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 26.08.2022 № 33-2345 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов недвижимого имущества, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г. Янаул, ул. Победы, д. 101:

- жилого помещения (квартира № 9) с кадастровым номером 02:72:020201:218 общей площадью 46,3 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 40) с кадастровым номером 02:72:020201:214 общей площадью 46,6 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 44) с кадастровым номером 02:72:020201:225 общей площадью 45,5 кв. м;
- жилого помещения (квартира № 53) с кадастровым номером 02:72:020201:241 общей площадью 44,9 кв. м.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночным стоимостям, определенным по состоянию на 04.08.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/26-22 от 04.08.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющей:

- жилое помещение (квартира № 9) с кадастровым номером 02:72:020201:218 общей площадью 46,3 кв. м – 1 584 000 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) руб.;
- жилое помещение (квартира № 40) с кадастровым номером 02:72:020201:214 общей площадью 46,6 кв. м – 1 595 000 (один миллион пятьсот девяносто пять тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 44) с кадастровым номером 02:72:020201:225 общей площадью 45,5 кв. м – 1 557 000 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч) руб.;

- жилое помещение (квартира № 53) с кадастровым номером 02:72:020201:241 общей площадью 44,9 кв. м – 1 536 000 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;

в информационных сообщениях о проведении торгов, договорах купли-продажи имущества указать сведения об ограничениях (обременениях) в отношении объектов недвижимости, указанных в пункте 1 настоящего приказа;

в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр



Н.Ю. Полянская