



П Р И К А З

«20» сентября 2022г.

Уфа

№ 1988

**О согласовании государственному унитарному предприятию сделки по
продаже недвижимого имущества**

В соответствии со статьями 125, 295 Гражданского кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства Республики Башкортостан от 11.11.2003 № 279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», на основании обращения государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» от 03.06.2022 № 33-1573 п р и к а з ы в а ю:

1. Согласовать государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» сделки по продаже на аукционе объектов незавершенного строительства, расположенных по адресам:

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 1, кадастровый номер 02:11:181301:1380, площадь застройки 100,8 кв. м, степень готовности 10 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 9, кадастровый номер 02:11:181301:1367, площадь застройки 76,3 кв. м, степень готовности 45 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 11, кадастровый номер 02:11:181301:1370, площадь застройки 77,5 кв. м, степень готовности 30 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 13, кадастровый номер 02:11:181301:1389, площадь застройки 78,1 кв. м, степень готовности 10 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 15, кадастровый номер 02:11:181301:1388, площадь застройки 80,4 кв. м, степень готовности 10 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, б-р Воинов-Победителей, д. 17, кадастровый номер 02:11:181301:1387, площадь застройки 78,9 кв. м, степень готовности 10 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Гражданская, д. 15, кадастровый номер 02:11:181301:1376, площадь застройки 81,4 кв. м, степень готовности 10 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Гражданская, 17, кадастровый номер 02:11:181301:1372, площадь застройки 80,2 кв. м, степень готовности 10 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Луговая, д. 8, кадастровый номер 02:11:181301:1390, площадь застройки 78,8 кв. м, степень готовности 10 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, пер. Солнечный, д. 8, кадастровый номер 02:11:181301:1379, площадь застройки 101,1 кв. м, степень готовности 40 %;

- Республика Башкортостан, г. Белорецк, ул. Солнечная, д. 8, кадастровый номер 02:11:181301:1373, площадь застройки 85,9 кв. м, степень готовности 10 %.

2. Установить, что:

начальная цена аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, должна быть равной рыночной стоимости, определенной по состоянию на 23.05.2022 в отчете об оценке рыночной стоимости № 018/15-22 от 23.05.2022, выполненном оценщиком ООО «ОценкаПро», и составляющим с учетом НДС:

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1380 площадью застройки 100,8 кв. м – 746 000 (семьсот сорок шесть тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1367 площадью застройки 76,3 кв. м – 1 216 000 (один миллион двести шестнадцать тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1370 площадью застройки 77,5 кв. м – 1 005 000 (один миллион пять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1389 площадью застройки 78,1 кв. м – 620 000 (шестьсот двадцать тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1388 площадью застройки 80,4 кв. м – 635 000 (шестьсот тридцать пять тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1387 площадью застройки 78,9 кв. м – 631 000 (шестьсот тридцать одна тысяча) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1376 площадью застройки 81,4 кв. м – 840 000 (восемьсот сорок тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1372 площадью застройки 80,2 кв. м – 811 000 (восемьсот одиннадцать тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1390 площадью застройки 78,8 кв. м – 641 000 (шестьсот сорок одна тысяча) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:137, площадью застройки 101,1 кв. м – 1 088 000 (один миллион восемьдесят восемь тысяч) руб.;

- объект незавершенного строительства с кадастровым номером 02:11:181301:1373 площадью застройки 85,9 кв. м – 661 000 (шестьсот шестьдесят одна тысяча) руб.;

средства, полученные от продажи имущества, поступают в самостоятельное распоряжение предприятия и после уплаты обязательных налоговых платежей направляются на погашение задолженностей перед бюджетом и внебюджетными фондами, расчеты с кредитными организациями, на пополнение оборотных средств предприятия;

настоящий приказ действует в течение 6 месяцев с даты составления отчета по определению рыночной стоимости имущества.

3. Государственному унитарному предприятию «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан»:

в трехдневный срок со дня размещения на официальном сайте Российской Федерации /www.torgi.gov.ru/ в сети Интернет и на сайте предприятия представить в Министерство земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан (далее – Минземимущество РБ) соответствующие сведения об этом с приложением копии информационных сообщений о проведении продажи и об итогах продажи;

обеспечить проведение аукциона по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, в порядке, установленном федеральным антимонопольным органом;

представить в Минземимущество РБ в месячный срок после заключения договора купли-продажи копии договора купли-продажи, акта приема-передачи и документы, подтверждающие направление денежных средств на цели, указанные в пункте 2 настоящего приказа;


в случае реализации представить в установленном порядке документы для исключения имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, из Реестра государственного имущества Республики Башкортостан.

4. Директору государственного унитарного предприятия «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» в 10-дневный срок со дня завершения сделки по продаже имущества, указанного в пункте 1 настоящего приказа, представить в Минземимущество РБ письменное заключение о соответствии этой сделки, порядка ее совершения законодательству и условиям, установленным актами, документами.

5. Контроль исполнения настоящего приказа возложить на заместителя министра Ф.Г. Нафикову.

Министр

Н.Ю. Полянская

	Подлинник электронного документа, подписанного ЭП, хранится в системе межведомственного электронного документооборота Республики Башкортостан
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП	
Кому выдан: Полянская Наталья Юрьевна	
Серийный номер: 00DF A697 F837 4723 073D B91E 8FA6 CEE5 B46	
Действителен: с 17 марта 2022 г. по 9 июня 2023 г.	

ВЕРНО	
Начальник отдела документационного обеспечения	
Залитова З.Ф. 	