

«УТВЕРЖДАЮ»:  
Генеральный директор  
ГУП «Фонд жилищного строительства  
Республики Башкортостан»

  
Шигапов Р.М.

«21» ноября 2022 года

**ПРОТОКОЛ №154**  
**заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства**  
**Республики Башкортостан»**

г. Уфа

«21» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.20  
Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор. Члены комиссии:  
Валеева З.Р.– главный бухгалтер,  
Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения  
Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,  
Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,  
Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.  
Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.  
Отсутствуют: нет.

**Повестка заседания:**

*Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 23.11.2022 года по продаже 6 гаражных боксов, расположенных в подземной автостоянке по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, ул.Академика Ураксина д.3.*

**Ход заседания:**

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1366 от 07.07.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №126 от 20.10.2022 года, был объявлен на 23.11.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

**Нежилых помещений - гаражных боксов, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, Кировский район, мкр.Юрюзаны, ул.Академика Ураксина д.3, в двухэтажном подвале многоэтажного жилого дома:**

№п/п	Номер бокса	Этаж	Номер помещения на поэтажном плане по техпаспорту	Площадь бокса, кв.м.	Кадастровый номер	Начальная цена на аукционе руб
1	60	подвал №1	54	17,8	02:55:010817:1212	472 000,00
2	63	подвал №1	59	17,1	02:55:010817:1132	454 000,00
3	64	подвал №1	60	16,8	02:55:010817:1138	446 000,00

4	65	подвал №1	61	16,7	02:55:010817:1128	443 000,00
5	66	подвал №1	62	16,8	02:55:010817:1130	446 000,00
6	67	подвал №1	63	16,4	02:55:010817:1137	435 000,00

**Ограничения, обременения права:** на данный момент на все боксы наложен запрет на регистрационные действия Межрайонным отделом по исполнению особых исполнительных производств УФССП России по Республике Башкортостан в обеспечении сводного исполнительного производства №24527/16/02068-СД в отношении должника ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» (постановление о запрете от 04.03.2021г).

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) - номер извещения №22000015660000000081 от 20.10.2022г, и официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - [www.fgsrb.ru](http://www.fgsrb.ru) (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2210200021. Заявки принимались с 21.10.2022г. по 20.11.2022г.

На участие в аукционе на выставяемое на торги имущество по лотам №1, 2, 3, 4, за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 23.11.2022 года, признается несостоявшимся по лотам 1, 2, 3, 4.

На участие в аукционе по лоту №5 была подана следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9410	20.11.2022 года в 15.25	Жуков Иван Владимирович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.З.Биишевой д.23 кв.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению №22000015660000000081 от 20.10.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №5: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

На участие в аукционе по лоту №6 была подана следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4933	20.11.2022 года в 15.26	Жуков Иван Владимирович (адрес регистрации: г.Уфа, ул.З.Биишевой д.23 кв.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют извещению №22000015660000000081 от 20.10.2022г на сайте [www.torgi.gov.ru/new](http://www.torgi.gov.ru/new) и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.



Проголосовали (за/против/воздерж):

<u>за</u>	Шигапов Р.М.
<u>за</u>	Валеева З.Р.
<u>за</u>	Давлетова Д.З.
<u>за</u>	Ишмакова Ю.А.
<u>за</u>	Аюпова О.А.
<u>за</u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту № 1 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №60, площадью 17,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1212, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №63 площадью 17,1 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1132, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №64 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1138, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;







4. Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 - г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №65 площадью 16,7 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1128, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5: Жукова Ивана Владимировича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.3.Биишевой д.23 кв.1). Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №66 площадью 16,8 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1130, с единственным участником Жуковым Иваном Владимировичем по цене 446 000,00 (четырееста сорок шесть тысяч) рублей;

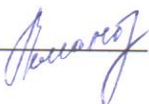
6. Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №6: Жукова Ивана Владимировича (адрес регистрации: г.Уфа, ул.3.Биишевой д.23 кв.1). Аукцион признать несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе. Заключить договор купли-продажи объекта по адресу: Республика Башкортостан, г.Уфа, ул.Академика Ураксина д.3, гаражный бокс №67 площадью 16,4 кв.м., этаж – подвал №1, кадастровый номер 02:55:010817:1137, с единственным участником Жуковым Иваном Владимировичем по цене 435 000,00 (четырееста тридцать пять тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1366 от 07.07.2022 года истек 25.10.2022 года, предложено повторно подготовить отчет об оценке рыночной стоимости 4 объектов (гаражных боксов №60, 63, 64, 65) и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Давлетова Д.З.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

	Усманова Л.К.
--	---------------