

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
« 11 » ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ №145
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«11» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.15

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – начальник отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 21.11.2022 года по продаже 12 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1485 от 21.07.2022 года и протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №123 от 19.10.2022 года, был объявлен на 21.11.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

12 жилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13:

№ лота	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	73	02:69:010401:4705	1	3	78,60	3 341 000,00
2	86	02:69:010401:4680	5	2	57,50	2 560 000,00
3	94	02:69:010401:4689	7	2	57,20	2 547 000,00
4	97	02:69:010401:4692	7	2	57,40	2 556 000,00
5	98	02:69:010401:4693	8	2	58,50	2 605 000,00

6	101	02:69:010401:4697	8	2	58,90	2 623 000,00
7	102	02:69:010401:4698	9	2	58,10	2 438 000,00
8	107	02:69:010401:4703	1	2	56,60	2 348 000,00
9	108	02:69:010401:4704	1	3	79,50	3 379 000,00
10	112	02:69:010401:4709	2	2	57,10	2 542 000,00
11	128	02:69:010401:4726	6	2	57,10	2 542 000,00
12	129	02:69:010401:4728	7	2	57,10	2 542 000,00

Обременения, ограничения права на объекты: отсутствуют.

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...». Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new - номер извещения 22000015660000000079 от 20.10.2022г и на официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы).

Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2210200006. Заявки принимались с 21.10.22г по 10.11.22г.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12, не поступило ни одной заявки, в связи с этим аукцион, назначенный на 21.11.2022 года, признается несостоявшимся по лотам №1, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 12.

За указанный период по лоту №2 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9013	07.11.2022г в 10.07 (МСК)	Асадуллина Альфира Шамильевна (г.Благовещенск, ул.Мира д.98А)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению 22000015660000000079 от 20.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №2 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №7 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	6030	02.11.2022г в 08.19	Дубинина Наталья Витальевна (г.Уфа, ул.Первомайская д.80 кв.124)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №7 соответствуют извещению 22000015660000000079 от 20.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №7: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №7 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

За указанный период по лоту №11 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	277	03.11.2022г в 13.03	Сарваев Алмаз Илшатович (г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.66/2 кв.17)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №11 соответствуют извещению 22000015660000000079 от 20.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №11: отсутствуют.







Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе по лоту №11 – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам № 2, 7, 11 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 21.11.2022 года по лотам № 2, 7, 11, признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):


 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно:

1) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 – РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.73 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 78,60 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4705, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту по лоту №2 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.86 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,50 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4680, Асадуллину Альфиру Шамильевну (г.Благовещенск, ул.Мира д.98А)

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.86 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,50 кв.м., этаж 5, кадастровый номер – 02:69:010401:4680, с единственным участником Асадуллиной Альфирой Шамильевной по цене 2 560 000,00 (два миллиона пятьсот шестьдесят тысяч) рублей.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.94 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,20 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4689, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 – РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.97 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,40 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4692, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.98 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,50 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4693, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

6) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6- РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.101 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,90 кв.м., этаж 8, кадастровый номер – 02:69:010401:4697, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

7) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту по лоту №7 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.102 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,10 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4698, Дубинину Наталью Витальевну (г.Уфа, ул.Первомайская д.80 кв.124).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.102 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 58,10 кв.м., этаж 9, кадастровый номер – 02:69:010401:4698, с единственным участником Дубининой Натальей Витальевной по цене 2 438 000,00 (два миллиона четыреста тридцать восемь тысяч) рублей.

8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.107 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 56,60 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4703, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

9) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.108 - трехкомнатная квартира с черновой отделкой

общей площадью 79,50 кв.м., этаж 1, кадастровый номер – 02:69:010401:4704, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

10) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №12 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.112 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 2, кадастровый номер – 02:69:010401:4709, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

11) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №11: РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4726, Сарваева Алмаза Илиатовича (г.Благовещенск, ул.Демьяна Бедного д.66/2 кв.17).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №11 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.128 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 6, кадастровый номер – 02:69:010401:4726, с единственным участником Сарваевым Алмазом Илиатовичем по цене 2 542 000,00 (два миллиона пятьсот сорок две тысячи) рублей.

12) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №14 - РБ, г.Благовещенск, ул.Комарова д.13 кв.129 - двухкомнатная квартира с черновой отделкой общей площадью 57,10 кв.м., этаж 7, кадастровый номер – 02:69:010401:4728, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Минземимущества РБ №1485 от 21.07.22г истек 20.10.22г., предложено повторно подготовить оценки рыночной стоимости квартир №73, 94, 97, 98, 101, 107, 108, 112, 129 по ул.Комарова,13 г.Благовещенска и согласовать их продажу с Минстроем РБ и Минземимуществом РБ.

Подписи членов комиссии:

 Шигапов Р.М.

 Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 Ишмакова Ю.А.

 Аюпова О.А.

 Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии

 Усманова Л.К.