

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«01» ноября 2022 года

ПРОТОКОЛ №134
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«01» ноября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 13.30

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения, в связи с отпуском.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 07.11.2022 года, по продаже 4 жилых помещений с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101.

Ход заседания:

I. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2014 от 22.09.2022 года и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №111 от 27.09.2022 года, был объявлен на 07.11.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

4 жилых помещений с чистовой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101:

№ п/п	№ квартиры	Кадастровый номер	Этаж	Кол-во комнат	Площадь жилого помещения, кв.м.	Начальная цена продажи, руб
1	9	02:72:020201:218	2	2	46,30	1 584 000,00
2	40	02:72:020201:214	1	2	46,60	1 595 000,00
3	44	02:72:020201:225	2	2	45,50	1 557 000,00
4	53	02:72:020201:241	3	2	44 90	1 536 000 00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения №22000015660000000072 от 04.10.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводился на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - SBR012-2210040010. Заявки на участие в аукционе принимались с 05.10.2022г по 31.10.2022 года.

За указанный период поступили следующие заявки на участие в аукционе:

По лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9157	31.10.2022 года в 15.50 МСК	Киндяжева Миляуша Фанинуровна (адрес: Республика Башкортостан, Янаульский район, с.Прогресс ул.Механизаторов д.63)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению №22000015660000000072 от 04.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №2 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2602	29.10.2022г в 21.50 МСК	Алексеева Эмма Феликсовна (адрес: ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Интернациональная д.115 кв.2)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №2 соответствуют извещению №22000015660000000072 от 04.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №2: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

По лоту №3 на участие в аукционе на выставяемое на торги имущество за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 07.11.2022 года, по лоту №3 признается **несостоявшимся**.

По лоту №4 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	4229	21.10.2022г в 14.57	Исоев Абдурахим Каримбекович (адрес: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина д.54 кв.1 к.13)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №4 соответствуют извещению №22000015660000000072 от 04.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №4: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендента признать участником аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам №1, 2, 4 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 07.11.2022 года, признается несостоявшимся по лотам №1,2,4.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Шигапов Р.М.

 за Валеева З.Р.

 за Ишмакова Ю.А.

 за Аюпова О.А.

 за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9, площадью 46,3 кв.м. с чистовой отделкой, этаж 2, кадастровый номер 02:72:020201:218, Киндяжеву Миляушу Фанинуровну (адрес регистрации: Республика Башкортостан, Янаульский район, с.Прогресс ул.Механизаторов д.63).*

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.9, площадью 46,3 кв.м., кадастровый номер 02:72:020201:218, с единственным участником аукциона Киндяжевой Миляушой Фанинуровной по цене 1 584 000,00 (один миллион пятьсот восемьдесят четыре тысячи) рублей.

2) *Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №2 жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40, площадью 46,6 кв.м. с чистовой отделкой, этаж 1, кадастровый номер 02:72:020201:214, Алексееву Эмму Феликсовну (адрес регистрации: ХМАО-Югра, г.Нягань, ул.Интернациональная д.115 кв.2).*

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.40, площадью 46,6 кв.м., кадастровый номер 02:72:020201:214, с единственным участником аукциона Алексеевой Эммой Феликсовной по цене 1 595 000,00 (один миллиона пятьсот девяносто пять тысяч) рублей.

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3 жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.44 площадью 45,5 кв.м. с чистовой отделкой, этаж 2, кадастровый номер 02:72:020201:225, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

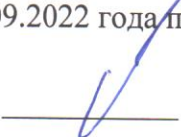




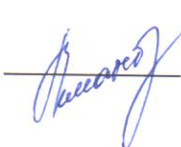
4) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №4: жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53, площадью 44,9 кв.м., с чистовой отделкой, этаж 3, кадастровый номер – 02:72:020201:241, Исоева Абдурахима Каримбековича (адрес регистрации: Республика Башкортостан, г.Нефтекамск, ул.Ленина д.54 кв.1 к.13).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №4 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заклучить договор купли-продажи жилого помещения, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Янаул, ул.Победы д.101 кв.53, площадью 44,9 кв.м., кадастровый номер – 02:72:020201:241, с единственным участником аукциона Исоевым Абдурахимом Каримбековичем по цене 1 536 000,00 (один миллион пятьсот тридцать шесть тысяч) рублей.

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2014 от 22.09.2022 года - до 03.02.2023 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №111 от 27.09.2022 года по лоту №3.

Подписи членов комиссии:

	Шигапов Р.М.
	Валеева З.Р.
	Ишмакова Ю.А.
	Аюпова О.А.
	Попов С.П.
	Усманова Л.К.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии