

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«26» октября 2022 года

ПРОТОКОЛ №132
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«26» октября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.00

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет.

Повестка заседания:

Подведение итогов приема заявок на участие в аукционе, объявленном на 07.11.2022 года, по продаже 11 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2.

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан», Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1988 от 20.09.2022 года, и Протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства РБ» №110 от 27.09.2022 года, был объявлен на 07.11.2022 года аукцион по продаже государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

11 объектов незавершенного строительства, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, Белорецкий район, г. Белорецк, мкр. Заматинский-2:

№	Адрес местонахождения ОНС	Площадь объекта, кв.м.	Степень готовности	Кадастровый номер объекта	Площадь земельного участка в аренде, кв.м.	Кадастровый номер земельного участка	Начальная цена продажи, руб
1	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, б-р Воинов-Победителей, д. 1	100,8	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1380	1200	02:11:181301:316	746 000,00
2	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, б-р Воинов-Победителей, д.9	76,3	45%, фундамент, бревенчатый дом, стены, крыша	02:11:181301:1367	1200	02:11:181301:305	1 216 000,00
3	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, б-р Воинов-Победителей, д.11	77,5	30%, фундамент, стены из бревен	02:11:181301:1370	1200	02:11:181301:304	1 005 000,00
4	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, б-р Воинов-Победителей, д.13	78,1	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1389	1200	02:11:181301:370	620 000,00
5	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, б-р Воинов-Победителей, д.15	80,4	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1388	1200	02:11:181301:369	635 000,00
6	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, б-р Воинов-Победителей, д.17	78,9	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1387	1200	02:11:181301:368	631 000,00
7	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, ул. Гражданская, д.15	81,4	10%, бетонный фундамент, кирпичные стены высотой в 6 кирпичей	02:11:181301:1376	1350	02:11:181301:323	840 000,00
8	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, ул. Гражданская, д.17	80,2	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1372	1350	02:11:181301:322	811 000,00
9	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, ул. Луговая, д.8	78,8	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1390	1200	02:11:181301:338	641 000,00
10	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, пер. Солнечный, д.8	101,1	40%, фундамент, кирпичные стены высотой 15 кирпичей	02:11:181301:1379	1350	02:11:181301:317	1 088 000,00
11	РБ, Белорешский р-н, г. Белорешк, ул. Солнечная, д.8	85,9	10%, бетонный, ленточный фундамент	02:11:181301:1373	1200	02:11:181301:309	661 000,00

Организация торгов проводилась в соответствии с требованиями Гражданского Кодекса РФ, Приказа ФАС от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...».

Информация о проводимом аукционе была размещена на сайте www.torgi.gov.ru/new (номер извещения № 22000015660000000070 от 03.10.2022г), официальном сайте ГУП «ФЖС РБ» - www.fgsrb.ru (раздел – Аукционы). Аукцион проводится на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ» - сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Номер извещения - - SBR012-2210030026. Заявки принимались с 04.10.2022 года по 25.10.2022 года.

На участие в аукционе на выставляемое на торги имущество по лотам №2,3,4,7,8,9,11 за указанный период не поступило ни одной заявки. В связи с этим, аукцион, объявленный на 07.11.2022 года, по лотам 2,3,4,7,8,9,11 признается несостоявшимся.

По лоту №1 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	3495	25.10.2022г в 13.35 МСК	Шагибеков Евгений Нуриманович (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гафури д.34 кв.55)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №1 соответствуют извещению № 22000015660000000070 от 03.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №1: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №5 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	2211	25.10.2022г в 13.37 МСК	Шагибеков Евгений Нуриманович (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гафури д.34 кв.55)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №5 соответствуют извещению № 22000015660000000070 от 03.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №15: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №6 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	9936	25.10.2022г в 13.39 МСК	Шагибеков Евгений Нуриманович (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гафури д.34 кв.55)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №6 соответствуют извещению № 22000015660000000070 от 03.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №6: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

По лоту №10 поступила следующая заявка:

№ п/п	№ заявки	Дата и время подачи заявки	Претендент
1	5666	07.10.2022г в 14.06 МСК	Пирова Джамила Абдулджоновна (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1)

Заявка и представленные претендентом документы для участия в торгах по лоту №10 соответствуют извещению № 2200001566000000070 от 03.10.2022г на сайте www.torgi.gov.ru/new и действующему законодательству.

Сведения об отозванных заявках по лоту №10: отсутствуют.

Перечень претендентов, не допущенных к участию в аукционе – отсутствует.

Предложено претендентов признать участниками аукциона.

В связи с тем, что на участие в аукционе по лотам № 1,5,6,10 поданы единственные заявки, то в соответствии со статьей 133 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 аукцион, объявленный на 07.11.2022 года, по лотам № 1,5,6,10 признается несостоявшимся.

В соответствии со статьей 151 Приказа ФАС от 10.02.2010 года №67 в случае если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе, с лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, в случае, если указанная заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона.

Проголосовали (за/против/воздерж):

 за Шигапов Р.М.

 за Валеева З.Р.

 Давлетова Д.З.

 за Ишмакова Ю.А.

 за Аюпова О.А.

 за Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

1) **Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №1: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.1, площадью застройки – 100,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1380, Шагибекова Евгения Нуримановича (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гафури д.34 кв.55).**

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №1 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.1, площадью застройки – 100,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1380, с единственным участником Шагибековым Евгением Нуримановичем по цене 476 000,00 (семьсот сорок шесть тысяч) рублей.

2) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №2: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.9, площадью застройки – 76,3 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1367, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

3) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.11, площадью застройки – 77,5 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1370, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

4) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №3: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.13, площадью застройки – 78,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1389, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

5) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №5: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.15, площадью застройки – 80,4 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1388, Шагибекова Евгения Нуримановича (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гафури д.34 кв.55).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №5 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.15, площадью застройки – 80,4 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1388, с единственным участником Шагибековым Евгением Нуримановичем по цене 635 000,00 (шестьсот тридцать пять тысяч) рублей.

6) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №6: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.17, площадью застройки – 78,9 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1387, Шагибекова Евгения Нуримановича (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Гафури д.34 кв.55).

Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №6 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, бульвар Воинов-Победителей д.17, площадью застройки – 78,9 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1387, с единственным участником Шагибековым Евгением Нуримановичем по цене 631 000,00 (шестьсот тридцать одна тысяча) рублей.

7) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №7: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Гражданская д.15, площадью застройки – 81,4 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1376, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

8) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №8: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Гражданская д.17, площадью застройки – 80,2 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1372, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

9) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Луговая д.8, площадью застройки – 78,8 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1390, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

10) Признать участником аукциона по продаже государственного имущества по лоту №10: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, пер.Солнечный д.8, площадью застройки – 101,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1379, Пирову Джамилю Абдулджоновну (Республика Башкортостан, г.Белорецк, ул.Социалистическая д.1).

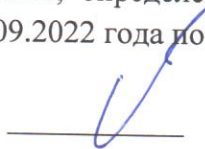
Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №10 несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе.

Заключить договор купли-продажи объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, пер.Солнечный д.8, площадью застройки – 101,1 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1379, с единственным участником Пировой Джамилей Абдулджоновной по цене 1 088 000,00 (один миллион восемьсот восемьдесят тысяч) рублей.

11) Признать аукцион по продаже государственного имущества по лоту №9: Объекта незавершенного строительства, расположенного по адресу: Республика Башкортостан, г.Белорецк, мкр.Заматинский-2, ул.Солнечная д.8, площадью застройки – 85,9 кв.м., кадастровый номер объекта – 02:11:181301:1373, несостоявшимся в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе;

2. В связи с тем, что срок действия Приказа Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №1988 от 20.09.2022 года - до 22.11.2022 года, предложено повторно объявить аукцион на условиях, определенных протоколом заседания аукционной комиссии ГУП «ФЖС РБ» №110 от 27.09.2022 года по лотам №2,3,4,7,8,9,11.

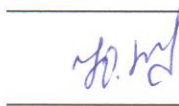
Подписи членов комиссии:



Шигапов Р.М.



Валеева З.Р.



Давлетова Д.З.



Ишмакова Ю.А.



Аюпова О.А.



Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии



Усманова Л.К.