

«УТВЕРЖДАЮ»:
Генеральный директор
ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

Шигапов Р.М.
«28» сентября 2022 года

ПРОТОКОЛ №112
заседания аукционной комиссии ГУП «Фонд жилищного строительства
Республики Башкортостан»

г. Уфа

«27» сентября 2022 года

Место проведения заседания: г.Уфа, ул.Ленина д.5/3 каб.226, время: 10.40

Председатель комиссии: Шигапов Р.М. – генеральный директор,

Члены комиссии:

Валеева З.Р. – главный бухгалтер,

Давлетова Д.З. – и.о. начальника отдела финансового обеспечения,

Ишмакова Ю.А. – начальник юридического отдела,

Аюпова О.А. – начальник отдела реализации недвижимости,

Попов С.П. – начальник административно-хозяйственного отдела.

Секретарь комиссии: Усманова Л.К. – ведущий инженер отдела реализации недвижимости.

Отсутствуют: нет

Повестка заседания:

1. *Рассмотрение недвижимого имущества, реализуемого через аукцион: 4 нежилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9. Определение условий проведения аукциона.*

2. *Утверждение текста информационного сообщения и аукционной документации.*

Ход заседания:

1. В соответствии с Постановлением Правительства РБ от 11.11.2003 года №279 «О реализации республиканскими органами исполнительной власти полномочий по осуществлению прав собственника государственного унитарного предприятия Республики Башкортостан» и Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2015 от 22.09.2022 года, разрешено ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» осуществить продажу на аукционе государственного имущества, находящегося на праве хозяйственного ведения предприятия:

4 нежилых помещений с черновой отделкой, расположенных по адресу: Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9:

№ п/п	№ нежилого помещения	Кадастровый номер	Общая площадь помещения, кв.м.	Балансовая стоимость, руб	Рыночная стоимость, руб
1	372	02:57:050601:1069	164,6	5 810 046,57	5 930 000,00
2	373	02:57:050601:1070	121,5	4 327 974,37	4 897 000,00
3	374	02:57:050601:1071	125,0	4 378 899,11	4 503 000,00
4	375	02:57:050601:1072	143,3	5 084 362,63	5 162 000,00

Нежилые помещения располагаются на 1 этаже 9-этажного жилого дома, секции 3-4, построенного ГУП «ФЖС РБ» и введенного в эксплуатацию в 2021 году.

Рыночная стоимость нежилых помещений определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости №018/29-22 от 11.08.2022 года, подготовленного оценщиком ООО «ОценкаПро».

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №372, общей площадью 164,6 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1069.

Описание объекта: основная площадь 73,9 кв.м. - 4 кабинета площадью 16,9 кв.м., 14,1 кв.м.; 15,4 кв.м., 27,5 кв.м.; вспомогательная площадь - 90,7 кв.м., включая вестибюль 29,8 кв.м., 2 электрощитовые, 2 санузла.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 9-этажного жилого дома 2021 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №373, общей площадью 121,5 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1070.

Описание объекта: основная площадь 47,6 кв.м. - 3 кабинета площадью 11,5 кв.м., 18,2 кв.м.; 17,9 кв.м.; вспомогательная площадь - 73,9 кв.м., включая вестибюль 29,6 кв.м., 2 электрощитовые, 2 санузла.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 9-этажного жилого дома 2021 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №374, общей площадью 125,0 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1071.

Описание объекта: основная площадь 64,0 кв.м. – торговый зал площадью 49,5 кв.м., кабинет площадью 14,5 кв.м.; вспомогательная площадь - 61,0 кв.м., включая 3 кладовые – 10,0 кв.м., 2,6 кв.м., 15,4 кв.м., 2 электрощитовые, 2 санузла.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 9-этажного жилого дома 2021 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №375, общей площадью 143,3 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1072.

Описание объекта: основная площадь 83,5 кв.м. – 2 торговых зала площадью 48,4 кв.м. и 16,9 кв.м. кабинет площадью 18,2 кв.м.; вспомогательная площадь - 59,8 кв.м., включая 2 кладовые – 3,0 кв.м., 11,4 кв.м., 2 электрощитовые, 2 санузла.

Отделка – черновая: пол - бетонные, потолок – без отделки, стены – штукатурка, окна – пластиковые; дверь входная – металлическая. Нежилое помещение находится на 1 этаже 9-этажного жилого дома 2021 года постройки. Имеется отдельная входная группа, территория благоустроена, имеются парковочные места в пешей доступности.

Обременения, ограничения права: отсутствуют.

Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже такого имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже: торги объявляются впервые.

Предложено выставить государственное имущество на торги в виде аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене равной рыночной стоимости в соответствии с Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2015 от 22.09.2022 года:

1) Лот №1 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №372, общей площадью 164,6 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1069, по начальной цене 5 930 000,00 (пять миллионов девятьсот тридцать тысяч) рублей;

2) Лот №2 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №373, общей площадью 121,5 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1070, по начальной цене 4 897 000,00 (четыре миллиона восемьсот девяносто семь тысяч) рублей;

3) Лот №3 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №374, общей площадью 125,0 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой, кадастровый номер 02:57:050601:1071, по начальной цене 4 503 000,00 (четыре миллиона пятьсот три тысячи) рублей;

4) Лот №4 - Республика Башкортостан, г.Октябрьский, ул.Клинова д.9 нежилое помещение №375, общей площадью 143,3 кв.м., этажи: 1 этаж, с черновой отделкой,

кадастровый номер 02:57:050601:1072, по начальной цене 5 162 000,00 (пять миллионов сто шестьдесят две тысячи) рублей.

Аукцион проводится в соответствии с порядком, установленным Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010г №67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров...»: задаток для участия в аукционе не требуется, шаг аукциона - 5% от начальной цены продажи имущества, прием заявок на участие в аукционе осуществляется в течение не менее 20 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения, проведение аукциона не ранее 30 календарных дней со дня опубликования информационного сообщения.

Заключение договора купли-продажи с победителем аукциона – не ранее 10 дней со дня опубликования подведения итогов аукциона. Оплата производится денежными средствами в течение 10 дней после подписания договора купли-продажи имущества на счет, указанный в договоре, либо по соглашению Сторон иным способом, не запрещенным действующим законодательством.

Проголосовали (за/против/воздерж):

<u> ja </u>	Шигапов Р.М.
<u> ja </u>	Валеева З.Р.
<u> ja </u>	Давлетова Д.З.
<u> ja </u>	Ишмакова Ю.А.
<u> ja </u>	Аюпова О.А.
<u> ja </u>	Попов С.П.

Решили (единогласно/большинством голосов) единогласно :

Утвердить: проведение аукциона из 4 лотов, открытого по составу участников и открытого по форме подачи предложений по начальной цене имущества, утвержденной Приказом Министерства земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан №2015 от 22.09.2022 года.

2. Подготовлен проект информационного сообщения о проведении аукциона и аукционной документации для публикации на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов – сайте www.torgi.gov.ru/new, и официальном сайте ГУП «Фонд жилищного строительства Республики Башкортостан» - www.fgsrb.ru.

Аукцион будет проводиться на универсальной торговой платформе АО «Сбербанк-АСТ», на сайте <https://www.sberbank-ast.ru/> в сети Интернет (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»). Выступающий ознакомил комиссию с текстами информационного сообщения и аукционной документации (прилагается).

Подписи членов комиссии:

<u> [подпись] </u>	Шигапов Р.М.
<u> [подпись] </u>	Валеева З.Р.



_____ Давлетова Д.З.


_____ Ишмакова Ю.А.


_____ Аюпова О.А.


_____ Попов С.П.

Протокол заседания вела: секретарь комиссии


_____ Усманова Л.К.